



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

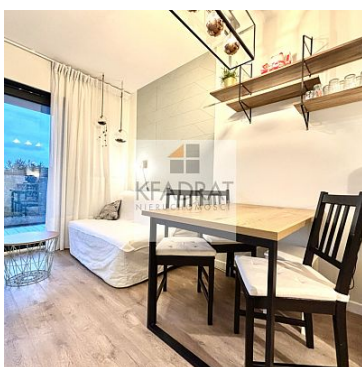
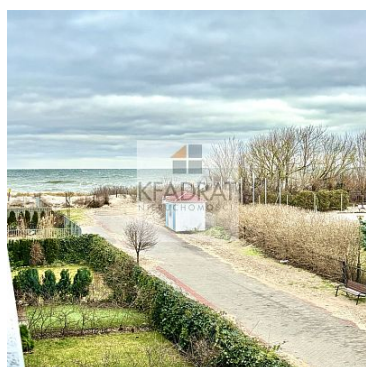
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,00 m²,

DZIWNÓW

Cena **698 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane na 1 piętrze z widokiem na morze w budynku apartamentowo- mieszkalnym z 2018 roku, na osiedlu GARDENIA SEASIDE z bezpośrednim dostępem na plażę w Dziwnowie.

DLA INWESTORA:

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i przystosowane pod **najem krótkoterminowy**, łącznie z ekipą sprząającą.

Posiada swój profil na portalu booking.com, gdzie znajduje się **ponad 30 opinii od turystów ze średnią oceną 9,5**. A sama lokalizacja oceniana jest na **9,9 z najlepiej ocenianą plażą w Dziwnowie!**



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Przez ostatnie kilka lat zapracowało na bazę stałych klientów, którzy co rok wracają tu na swój urlop.

Mieszkanie w szczycie sezonu generuje miesięcznie zysk na poziomie **16 000 zł i ma 100 % obłożenie.**

Poza sezonem było wykorzystywane w celach prywatnych.

Ale im częściej będzie dostępne, tym większy cash flow wygeneruje.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 30 m2 składa się z:

- aneksu kuchennego wyposażonego w zmywarkę, lodówkę, piekarnik, indukcję,
- części dziennej ze stołem jadalnianym i rozkładaną sofą z funkcją spania,
- części sypialnianej oddzielonej ozdobnymi lamelami,
- łazienki z pralką i prysznicem.

Z salonu wyjście na duży niespełna 7 m2 balkon z miejscem na leżaki, stół i krzesła, który zaprasza na słoneczne śniadania, szum fal i widok na morze.

Do mieszkania przynależy również **miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 90 tys.** - zakup obligatoryjny.

MEDIA i OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z osiedlowej kotłowni gazowej.

Czynsz administracyjny w wysokości zaledwie 250 zł.

OSIEDLE:

Mieszkanie znajduje się w jednym z trzech budynków apartamentowo- mieszkalnych powstałych w 2018 roku na zamkniętym osiedlu GARDENIA SEASIDE.

Pomysłodawcą projektu jest firma A&M Agnieszka i Maciej Kaczorowscy, a głównym wykonawcą firma Skanska. Cechy szczególne to komfort i wygoda uwzględniający częstą eksploatację, dzięki dużej przestrzeni na klatkach schodowych i w halach garażowych oraz wysokiej jakości materiałom budowlanym (granitowe posadzki, aluminiowe okna, na balkonach wbudowane rolety antywłamaniowe, deska kompozytowa i szklane balustrady). Budynki są monitorowane, z windami i trzema halami garażowymi.

Na osiedlu jest też plac zabaw dla maluszków.

LOKALIZACJA:

Osiedle jest wyjątkowe ze względu na położenie dosłownie przy wydmy, która zaczyna się 20 metrów od klatki schodowej. Poza tym to jedyne miejsce w Dziwnowie, które nie zawiera pasa zieleni pomiędzy zabudowaniami, a plażą. Dlatego cieszy się tak dużym zainteresowaniem turystów.

Osiedle znajduje się w Dziwnowie Dolnym, z którego mamy:

- ok. 400/500 m do Zalewu Kamieńskiego, Parku, Przystani Żeglarskiej,
- ok. 650 m do Promenady
- ok. 1,3 km do Morskiego Centrum Nauki
- ok. 2,6 km do Parku Miniatur i Kolejek tuż za Mostem Zwodzonym,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- ok. 3 km do ujścia cieśniny Dziwna z Punktem Widokowym

Po drodze liczne sklepy, restauracje, place zabaw, parki i markety.

Dziwnów jest też świetną bazą wypadową na inne pobliskie plaże i atrakcje turystyczne zarówno na wschód, jak i zachód.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

Jest to inwestycyjna perełka. Lokata kapitału, która pozwoli bezpiecznie zarabiać w oczekiwaniu na wzrost wartości nieruchomości w czasie. Jeżeli masz kapitał, chcesz zainwestować i oczekujesz pasywnego dochodu, ta oferta jest idealna dla Ciebie!

Do zobaczenia na prezentacji :)

Symbol	OST20184	Symbol SWO	421666
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	698 000 PLN	Cena w EURO	161 587 €
Cena w USD	175 338 \$	Cena za m2	23 267 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Kaprała Koniecznego	Powierzchnia całkowita	30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Liczba miejsc parkingowych 1

Balkon

JEST

Czynsz administracyjny 250 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**