



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

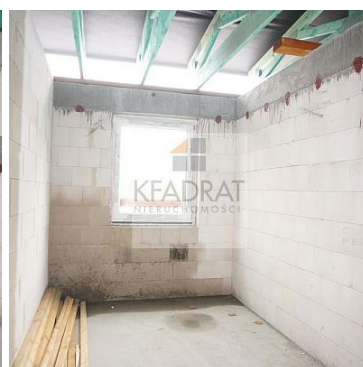
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,49 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **608 298** zł



OSTATNIE MIESZKANIE NA OSIEDLU !!!

Zapraszamy do zapoznania się atrakcyjną ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych na nowoczesnym osiedlu mieszkaniowym w Szczecinie Dąbiu.

Aktualnie w sprzedaży dostępne są lokale mieszkalne, pochodzące z II etapu inwestycji.

II etap inwestycji obejmuje budynek C (dwa budynki - A i B są już wybudowane), składający się z 37 lokali mieszkalnych- jednopoziomowych, 1, 2, 3, 4 - pokojowych. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

kuchnię.

Lokale na parterze posiadają ogródki, natomiast na I, II piętrze i poddaszu- balkon.

Udogodnienia inwestycji:

- teren przyszłej inwestycji to kameralne osiedle, w pełni zagospodarowane,
- do wyboru mieszkania o o pow. od ok. 32 m² do ok. 78,49 m²,
- lokale mieszkalne zaprojektowane zostały w sposób zapewniający ustawność, funkcjonalność i dobre nasłonecznienie poszczególnych pomieszczeń,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 4-pokojowego z balkonem położonego na III piętrze budynku mieszkalnego (II etap inwestycji).

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 78,49 m² [C37] składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój,
- salon z aneksem kuchennym,
- 3 pokoje,
- łazienka.

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłoga pod posadzki – betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne – stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne – postforming,
- instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, domofonowa, centralnego ogrzewania - GPEC, grzejniki panelowe,
- tynki gipsowe bez szpachlowania,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub watą szklaną wraz z folią,
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne – brak,
- klatki schodowe – schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane.

MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne)
- centralne ogrzewanie, ciepła woda- z sieci miejskiej
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie

LOKALIZACJA

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w ustronnym miejscu dzielnicy Dąbie w Szczecinie. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe, park gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	MNI21414	Symbol SWO	411094
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	608 298 PLN	Cena w EURO	140 395 €
Cena w USD	151 892 \$	Cena za m2	7 750 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	78 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	10795
Czynsz administracyjny	700 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**