



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

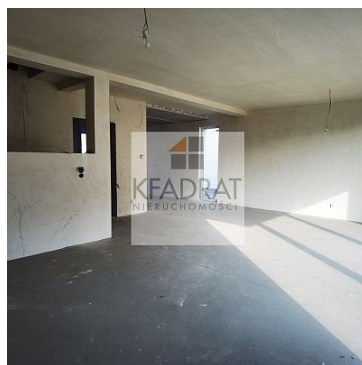
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej wśród zabudowy jednorodzinnej, która zapewnia spokojną atmosferę z bliskością szkoły oraz komunikacji miejskiej.

Lokal ma oddzielone termicznie i akustycznie ściany wspólne.

Nieruchomość posiada bardzo dobry układ pomieszczeń z balkonami oraz werandą z 2 stron świata południowej i północnej zapewniających słońce przez cały dzień.

Układ pomieszczeń :

PARTER: przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym o powierzchni około 42m², przedsionek, osobna toaleta (1,5m²) oraz garaż(19,5m²) z przygotowanym stanowiskiem ładowania samochodu elektrycznego i



KFADRAT

automatyczną bramą.

PIĘTRO: sypialnia (z wyjściem na balkon) i garderobą (17m2+7,5m2), główna łazienka (9 m2), 2 pokoje z wyjściem na balkon (po 12,5m2), dodatkowa łazienka (3,5 m2) oraz pomieszczenie gospodarcze-pralnia (3m2). Dodatkowym atutem jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej, co może zwiększyć powierzchnię użytkową.

Lokal posiada ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazienkach na 1 piętrze (kocioł Saunier - z zasobnikiem warstwowym oraz cyrkulacją), istnieje możliwość montażu kominka w salonie na parterze).

Konstrukcja jest wykonana z wysokiej jakości materiałów (bloczki silikat 18cm, tynk silikatowy, okna PCV 3 szybowe, balustrady ze stali nierdzewnej i paneli szklanych, dachówka Roben).

Podjazd do nieruchomości jest wyłożony estetyczną kostką polbruk, a cała posesja jest ogrodzona w sposób zapewniający bezpieczeństwo i prywatność .

Oferta skierowana do osób wymagających, stan deweloperski daje możliwość dostosowania domu do własnych potrzeb

zapraszam do kontaktu

Symbol	KMF26439	Symbol SWO	421567
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 090 000 PLN	Cena w EURO	252 335 €
Cena w USD	273 808 \$	Cena za m2	7 124 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	153 m²
Powierzchnia działki	300 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	134 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	20405



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**