



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

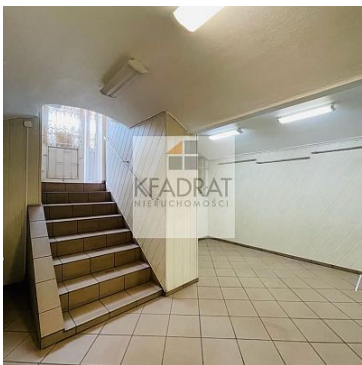
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 21,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **139 000** zł



Oferujemy do sprzedania lokal stanowiący odrębną nieruchomość z przeznaczeniem na lokal użytkowy. Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 21m² (powierzchnia użytkowa 11,39). Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Szczecina, tuż przy wejściu do galerii handlowej Kaskada. Jest to przyziemie idealne do prowadzenia działalności gospodarczej, usytuowane z wejściem od głównej ulicy z witryną przyciągającą wzrok przechodniów i kierowców. W pomieszczeniu podłogi wyłożone gresem, na ścianach panele, jest wydzielone osobne pomieszczenie z toaletą i umywalką. Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu przystanki autobusowej i tramwajowej. Koszty eksploatacyjne około 200zł miesięcznie plus opłata z prąd. Serdecznie zapraszam na prezentację



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	MEM22391	Symbol SWO	421527
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	139 000 PLN	Cena w EURO	32 179 €
Cena w USD	34 917 \$	Cena za m2	6 619 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	21 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	10279		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**