



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 3 021,00 m<sup>2</sup>,

ŁOBEZ

Cena **699 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość o powierzchni 0,3021 hektara, która oferuje nieograniczone możliwości adaptacji i wykorzystania. Działka jest doskonale przygotowana do różnorodnych celów, dzięki starannemu wyposażeniu i zabudowaniom.

Na terenie nieruchomości znajduje się już wiele istotnych udogodnień, które tworzą doskonałe warunki do rozpoczęcia działalności lub realizacji projektu. Teren jest oświetlony dzięki zamontowanym lampom z wyprowadzonymi kablami pod kamery, co zapewnia ochronę i bezpieczeństwo. Dodatkowo, cała działka jest ogrodzona, co gwarantuje prywatność i kontrolę nad terenem.

Plac został utwardzony i wyłożony solidną kostką brukową, zużywając aż 1400 m<sup>2</sup> tego materiału. To sprawia, że nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego użytku, a jednocześnie daje przyszłym właścicielom szansę na



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

dowolną adaptację w zależności od potrzeb. Doskonale nadaje się jako warsztat samochodowy lub magazyn dzięki dużemu, utwardzonemu obszarowi. Nowe bramy garażowe, sterowane na pilota, ułatwiają dostęp do nieruchomości, a wewnątrz budynku znajdują się grzejniki oraz oświetlenie.

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle korzystna, ponieważ łączy się z główną drogą prowadzącą do Drawsko Pomorskie i Świdwina. To doskonała okazja dla przedsiębiorców, którzy chcieliby otworzyć myjnię samochodową lub inny rodzaj działalności związanego z ruchem drogowym.

Nieruchomość jest prawdziwą okazją dla tych, którzy poszukują miejsca z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Nie tylko zapewnia ona gotową infrastrukturę, ale także mnóstwo możliwości kreatywnego wykorzystania.

Jeśli jesteś zainteresowany/a, serdecznie zapraszamy na prezentację, którą możesz umówić na każdy dzień, abyś mógł/mogła osobiście ocenić potencjał tej nieruchomości. To doskonała inwestycja, która może przynieść wiele korzyści i sukcesów.

|                          |                      |                                 |                                 |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                   | SWN31662             | Symbol SWO                      | 421518                          |
| Rodzaj nieruchomości     | OBIEKT               | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                        |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                          |
| Nieruchomość dostępna od | 29.08.2023           | Cena                            | 699 000 PLN                     |
| Cena w EURO              | 161 958 €            | Cena w USD                      | 174 890 \$                      |
| Cena za m2               | 231 PLN              | Kraj                            | POLSKA                          |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                          | ŁOBESKI                         |
| Gmina                    | ŁOBEZ                | Miejscowość                     | ŁOBEZ                           |
| Powierzchnia całkowita   | 3 021 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ                        |
| Rodzaj obiektu           | HANDLOWO-USŁUGOWY    | Rodzaj budynku                  | MAGAZYNOWO-BIUROWY              |
| Rok budowy               | 2020                 | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA                       |
| Piętro                   | 1                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                               |
| Źródło c.w.              | SIEĆ MIEJSKA         | Instalacje w obiekcie           | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ             | Energia elektryczna             | JEST                            |
| Podłączony wodociąg      | JEST                 | Podłączona kanalizacja          | JEST                            |
| Nr Licencji              | 24888                |                                 |                                 |





**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
[kfadrat@kfadrat.com.pl](mailto:kfadrat@kfadrat.com.pl)