



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,38 m², pow. działki: 400,00 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **859 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej- Idealne miejsce dla Twojej rodziny!

Lokalizacja: Szczecin, Płonia

Opis:

- Dom w zabudowie bliźniaczej- dostępne dwa lokale o powierzchni 125,38 m² każdy.
- Każdy segment składa się z przestronnego pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, przedpokoju, kotłowni, holu,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- wiatrołapu oraz WC na parterze.
- Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, garderoba oraz przestronna łazienka, wszystko w standardzie deweloperskim.
 - Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną.
 - Do każdego segmentu przynależy ogródek oraz 2 miejsca postojowe.
 - Budynek posadowiony jest na solidnych ławach fundamentowych.
 - Konstrukcja: bloczki silikatowe, stropy żelbetowe, ściany działowe z bloczków silikatowych, dach drewniany pokryty dachówką.
 - Planowane wydanie: listopad 2024.
 - Prezentacja możliwa każdego dnia.

- Cena:
- Segment A: 859.000 zł
 - Segment B: 889.000 zł (większa działka)

- Dodatkowe korzyści:
- 5-letni okres gwarancji chroniący interesy Klientów.
 - Kupujący zwolniony również z podatku od czynności cywilnoprawnych, co stanowi oszczędność ok. 17.000 PLN.
 - Podział kosztów notarialnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	SWN31656	Symbol SWO	421512
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	859 000 PLN	Cena w EURO	198 859 €
Cena w USD	215 781 \$	Cena za m2	6 851 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	125 m²	Powierzchnia działki	400 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	24888



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**