



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,00 m², pow. działki: 280,00 m²,

POGORZELICA

Cena **950 000** zł



Pogorzelica; całoroczny, energooszczędny dom w nadmorskim lesie. Nieruchomość położona na uboczu, z dala od turystycznego zgiełku, w otoczeniu kilku malowniczych domów.

Dom wybudowany w 2013 r na działce o powierzchni 280 m².

Powierzchnia całkowita 76 m² (użytkowa 66m²) na którą składają się dwa poziomy.

Poziom pierwszy:

- przedpokój,
- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- dwa oddzielne pokoje,



KFADRAT

- łazienka.
- Poziom drugi
- duża sypialnia
- toaleta.

Budynek bardzo solidnie wykonany, przykładowo : ściany zewnętrzne wymurowane z bloczków karamzytowych (40 cm2), fundament betonowy, 30 cm styropianu izolacji poziomej, strop wylewany, dach dwuspadowy pokryty dachówką betonową (liczne drzewa przy budynku) firmy Braas i ocieplony wełną grubości 30 cm. Kanalizacja i woda z sieci miejskiej. Ogrzewanie elektryczne i kominkowe z rozprowadzanymi kanałami do wszystkich pomieszczeń.

Wyznaczone miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu.

Dom usytuowany w małej osadzie niewielkich domów całorocznych, charakteryzujących się wspólnym stylem zabudowy tj. domy parterowe z dachem dwuspadowym i użytkowym poddaszem, o podstawie nie przekraczającej 40 m2. Całość dodatkowo ogrodzona i oświetlona.

Odległość od morza ok. 1600 metrów (ściana lasu sosnowego). W bliskim sąsiedztwie stadnina koni, urokliwe trasy rowerowe i dwa jeziora.

O niepowtarzalności tego miejsca niech świadczy fakt, iż w sezonie letnim w bliskiej odległości znajdziemy bezludne plaże (!).

Polecam i zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MTN13005	Symbol SWO	421500
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	219 925 €
Cena w USD	238 640 \$	Cena za m2	12 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POGORZELICA	Powierzchnia całkowita	76 m²
Powierzchnia działki	280 m²	Powierzchnia użytkowa	66 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl