



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

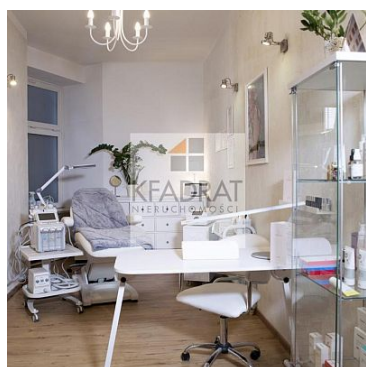
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 34,97 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **349 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 35m<sup>2</sup>, pełniący funkcję lokalu biurowego, zlokalizowany niedaleko Placu Kościuszki. Lokal na parterze z wejściem z bramy i oknem od strony ulicy. W jednym z pomieszczeń obecnie usługi kosmetyczne.

Dwa pokoje rozkładowe o powierzchni 14 i 10m<sup>2</sup>, zaplecze socjalne, wc z oknem i korytarz. Na podłodze terakota, w jednym pokoju panele. Na ścianach pomalowany tynk strukturalny.

Lokal przeszedł kapitalny remont 8 lat temu, obecnie w dobrym stanie, czysty i zadbane. Wszystkie instalacje wymienione (elektryka, woda, kanalizacja), okna PCV, zabudowa zaplecza na wymiar, nowe drzwi wewnętrzne Porty i zewnętrzne antywłamaniowe Gerdy, wc z oknem od podwórza, wymienione oświetlenie, granitowe



# KFADRAT

parapety.

Ogrzewanie - nowe elektryczne (nowoczesne piece akumulacyjne bardzo dobrze oddające ciepło nawiewowo, sterowane termostatem), ciepła woda - podgrzewacz elektryczny. Niskie opłaty, dwie taryfy. Niski czynsz do zarządcy ok. 220zł. Instalacja alarmowa, kwestia zawarcia umowy z operatorem.

Klatka schodowa po remoncie wraz z zainstalowanym monitoringiem. Wymieniona brama wejściowa. Lokal nadający się na wszelką działalność biurową, usługi kosmetyczne, czy rehabilitacyjne. Termin wydania do uzgodnienia. Cena do uzgodnienia.

|                          |                        |                                 |             |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------|
| Symbol                   | HOR21550               | Symbol SWO                      | 421483      |
| Rodzaj nieruchomości     | LOKAL                  | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 15.05.2024             | Cena                            | 349 000 PLN |
| Cena w EURO              | 80 794 €               | Cena w USD                      | 87 669 \$   |
| Cena za m2               | 9 980 PLN              | Kraj                            | POLSKA      |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                          | SZCZECIN    |
| Gmina                    | SZCZECIN               | Miejscowość                     | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle             | CENTRUM     |
| Powierzchnia całkowita   | 35 m <sup>2</sup>      | Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | BIUROWY     |
| Rodzaj budynku           | KAMIENICA              | Rok budowy                      | 1930        |
| Materiał ścian           | CEGŁA                  | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA   |
| Parter                   | TAK                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 3           |
| Instalacje w lokalu      | WENTYLACJA, OGRZEWANIE | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ    |
| Wentylacja               | JEST                   | Liczba miejsc parkingowych      | 1           |
| Nr Licencji              | 20464                  |                                 |             |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)