



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 415,00 m²,
MIERZYN

Cena **630 000** zł



Duża działka zlokalizowana w sąsiedztwie ulicy Topolowej, idealna na duży dom jednorodzinny, bliźniak lub mały szeregowiec.

Działka budowlana z gotowym pozwoleniem na budowę trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Mierzynie przy ulicy Archeologicznej.

Można kupić gotową inwestycję lub zaprojektować inny rodzaj zabudowy, który będzie zgodny z MPZP.

Nieruchomość zlokalizowana na końcu osiedlowej uliczki a zarazem z bardzo dobrym dojazdem do ścisłego centrum Szczecina jak również do CH Ster, Castoramy, sklepów dyskontowych itp.



KFADRAT

Przy granicy działki znajduje się złącze kablowe oraz przyłącze gazowe. Należy wykonać podłączenie do istniejącego wodociągu w ulicy Wykopaliskowej i kanalizacji sanitarnej.

Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- * zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczonymi usługami nieuciążliwymi,
- * maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- * minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 25%,
- * 3 kondygnacje naziemne (max 12 m) w tym trzecia kondygnacja użytkowa w poddaszu,
- * budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
- * nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z mapą,

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z nieruchomością.

Symbol	CIE24546	Symbol SWO	421415
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	630 000 PLN	Cena w EURO	145 845 €
Cena w USD	158 256 \$	Cena za m2	445 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia działki	1 415 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	6429		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl