



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

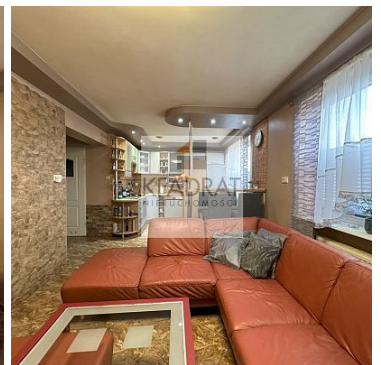
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 518,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 150 000** zł



**** Dom wolnostojący, 6 pokoi + 2 garaże - Gumieńce****

W ofercie sprzedaży dom wolnostojący z dwoma garażami w kameralnej części Gumieniec.

Nieruchomość idealnie nadająca się dla dwóch rodzin gdyż podzielona została na dwie strefy mieszkalne oraz posiada dwa odrębne jednostanowiskowe garaże.

Na powierzchnię 215 m² składają się:

PARTER:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- sypialnia;
- schowek;
- duża łazienka na wyposażeniu której jest duża kabina prysznicowa, umywalka oraz WC;
- sypialnia;
- sypialnia;
- kuchnia z oknem;
- pomieszczenie gospodarcze wyposażone w okno z którego prowadzi wejście do kotłowni oraz do spiżarni.

Parter posiada odrębne wejście z zewnątrz budynku jak i przejście na I piętro wewnątrz budynku.

I PIĘTRO

- salon wraz z aneksem kuchennym oraz spiżarką;
- jadalnia przechodnia z której prowadzi wyjście na taras;
- sypialnia;
- sypialnia która obecnie pełni rolę garderoby;
- łazienka;
- WC;
- wiatrołap.

Pierwsze piętro posiada odrębne wejście schodami bezpośrednio do tej części domu.

Powierzchnia działki to około 400 m² i wyposażona jest niewielką altankę oraz zadaszona markizą część ogrodową, liczne zasadzenia, zaś na podjeździe położona została kostka brukowa. Działka w całości ogrodzona wraz z bramą wjazdową. Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy z indywidualnym wjazdem na posesję.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2000 roku w ramach którego wymieniana była instalacja elektryczna oraz wodno - kanalizacyjna oraz wymieniono okna na PCV w całym domu.

Na posesji zlokalizowane są dwa garaże, z czego jeden z nich posiada kanał idealny pod ewentualną działalność związaną z mechaniką pojazdową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego, na pierwszym piętrze kominek wraz z rekuperacją.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie spokój oraz kameralne otoczenie z jednocześnie bliskim dostępem do centrum miasta. W okolicy sklepy, restauracje, C.H. Molo, żłobek.

Polecam serdecznie oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33270	Symbol SWO	421360
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena	1 150 000 PLN	Cena w EURO	266 225 €
Cena w USD	288 880 \$	Cena za m2	5 349 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Łanowa
Powierzchnia całkowita	215 m²	Powierzchnia działki	518 m²
Powierzchnia użytkowa	215 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1986
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	25611		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl