



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

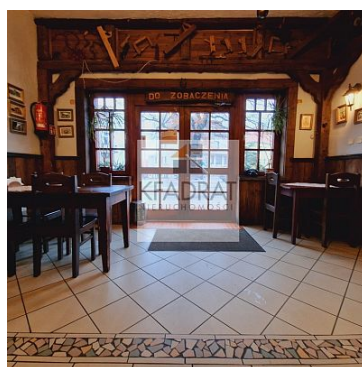
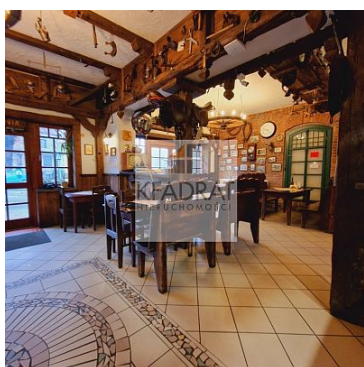
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 605,00 m²,

NOWOGARD

Cena **3 149 999** zł



Na sprzedaż dochodowy i znany obiekt 600m2 usytuowany w samym sercu Nowogardu.

Na nieruchomość składa się :

* Lokal gastronomiczny - w pełni wyposażony, z całym zapleczem kuchennym oraz sprzętem bardzo wysokiej klasy. Możliwość przejęcia wraz z pewną i kompletną załogą. Powierzchnia użytkowa około 300m², dwa poziomy. Nie codzienna aranżacja lokalu. Każde możliwe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest zawarte w cenie.

Pomieszczenia:



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Sala główna z barem
- Sala dolna
- Łazienka dla gości
- Kuchnia
- Magazyn
- Pomieszczenia socjalne x4
- Przebieralnia dla załogi
- Kotłownia

* Hostel - o powierzchni 300m² w pełni wyposażony, posiadający łóżka, pełne zaplecze socjalne znajdujący się na 1 piętrze obiektu

Pomieszczenia:

- 12 pokoi wieloosobowych, możliwość różnych konfiguracji
- 2 w pełni wyposażone aneksy kuchenne
- Hol
- 2 łazienki
- 2 WC
- Pomieszczenie socjalne/techniczne

Ogrzewanie:

- Pompa ciepła
- Piec gazowy
- Klimatyzacja
- Kominkowe

Udogodnienia:

- Monitoring
- Alarm

Świetna lokalizacja znana każdemu tubylcowi i nie tylko. Bardzo dobra renoma lokalu. Możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności gastronomicznej. Bardzo wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny, lokal urządzony ze smakiem i gustem.

W obiekcie wydierżawione miejsce pod Bankomat przynoszące także co miesięczne zyski.

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną NETTO 3 150 000 zł + 23% VAT

Zapraszam na prezentacje oraz do zadawania wszelkich pytań.

Symbol	ROY03348	Symbol SWO	421351
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość dostępna od	16.02.2024	Cena	3 149 999 PLN
Cena w EURO	729 225 €	Cena w USD	791 280 \$
Cena za m2	5 207 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Powierzchnia całkowita	605 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1918
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**