



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

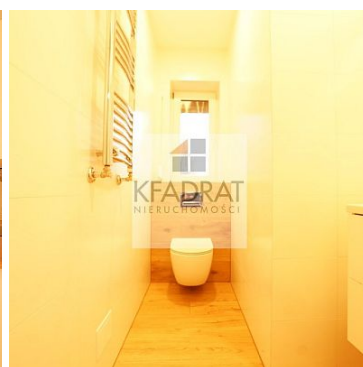
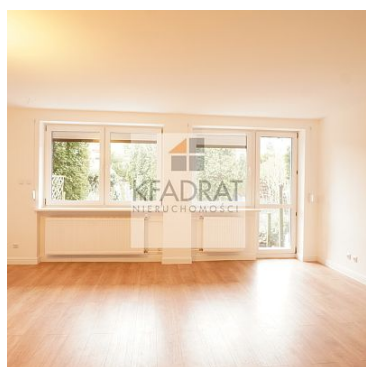
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 231,40 m², pow. działki: 189,00 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 349 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w cichej dzielnicy Żelechowa graniczącej z Warszawem. Nieruchomość składa się z czterech poziomów o łącznej powierzchni 231,4m². Całość została świeżo wyremontowana, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych, wystarczy umeblować wnętrze.

Na parterze budynku jasna przestrzeń wspólna z wyjściem na ogródek. Oddzielna kuchnia w nowoczesnej zabudowie, w pełni wyposażona w nowy sprzęt (piekarnik, mikrofalę, zmywarkę, okap, kuchenka grzewcza oraz zlewozmywak). Kuchnia jest ergonomicznie zaprojektowana, wysoka zabudowa z jednej strony, dzięki której zyskujemy wygodny dostęp do piekarnika oraz podwieszane szafki z drugiej strony. Dodatkowo wiatrołap, osobne



KFADRAT

wc, zejście do pomieszczeń piwnicznych (trzy pomieszczenia gospodarcze - w tym jedna łazienka z pralnią) oraz garaż jednoznaczowy. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy pokoje, z czego jeden pokój ma wyjście na balkon, łazienka z wanną oraz garderoba. Na kolejnym piętrze znajduje się otwarta przestrzeń z łazienką.

Okolica jest bardzo cicha i spokojna - nieruchomość znajduje się w ślepej uliczce. W pobliżu plac zabaw oraz park. Szybki dojazd do centrum komunikacją miejską (autobus nr 68 oraz 57). W niedalekiej okolicy znajduje się sklep: Biedronka, Żabka oraz E.Leclerc.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Symbol	CIE24538	Symbol SWO	421298
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.02.2024	Cena	1 349 000 PLN
Cena w EURO	312 294 €	Cena w USD	338 869 \$
Cena za m2	5 830 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	231 m ²
Powierzchnia działki	189 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	174 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdu	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	4177





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl