



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

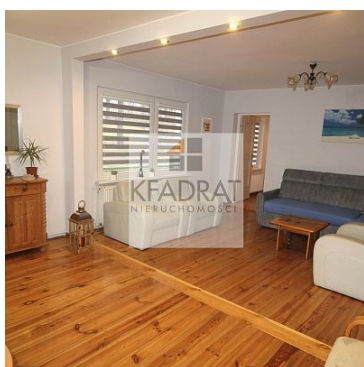
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6 425,00 m<sup>2</sup>,

KOŁACZEK

Cena **689 000** zł



**Szukasz miejsca, gdzie możesz po pracy odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Masz dosyć sąsiadów? Mam idealne rozwiązanie.**

W ofercie dom wolnostojący o pow. użytkowej 150 m<sup>2</sup> (całkowita 170 m<sup>2</sup>) usytuowany pośród klimatycznych drzew na działce o pow. 6425 m<sup>2</sup> - 8 km od Połczyna Zdroju w miejscowości Kołaczek!!!

Układ nieruchomości:



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## Parter:

- przedpokój
- kuchnia
- duży przestronny salon
- 2 pokoje
- łazienka

## Poddasze:

- pokój
- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji (wszystko wg potrzeb nowego nabywcy :) )

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty dachówką betonową. Instalacje wymienione. Okna PCV. Na podłodze panele, płytki, deska podłogowa. Ogrzewanie piec typu „śmietnik” - na węgiel i drzewo. Nowe kominy. Doprowadzona siła. Woda z własnej studni (zamontowany hydrofor) oraz przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków .

Dodatkowo wiata na dwa samochody oraz garaż dwustanowiskowy.

Niewątpliwym atutem jest piękna , dobrze zagospodarowana działka - wiata, miejsce na ognisko, sad z drzewami owocowymi, duży budynek gospodarczy oraz położenie -brak bezpośredniego sąsiedztwa , 8 km do Połczyna Zdroju, 18 km do Barwic!!!

**Nieruchomość posiada ogromny potencjał do wykorzystania wg potrzeb nowych właścicieli np: możliwość zamieszkania dwóch rodzin, prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego, pensjonatu oraz wiele innych -wszystko wg swojego pomysłu!!!**

**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!**

**Cena podlega negocjacji!!!**

**Zapraszam na prezentację!!!**

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | HES28023 | Symbol SWO        | 421225   |
| Rodzaj nieruchomości | DOM      | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |



# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                       |             |                                 |                     |
|-----------------------|-------------|---------------------------------|---------------------|
| Cena                  | 689 000 PLN | Cena w EURO                     | 159 504 €           |
| Cena w USD            | 173 077 \$  | Cena za m2                      | 4 053 PLN           |
| Kraj                  | POLSKA      | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                | ŚWIDWIŃSKI  | Gmina                           | POŁCZYN-ZDRÓJ       |
| Miejscowość           | KOŁACZEK    | Powierzchnia całkowita          | 170 m²              |
| Powierzchnia działki  | 6 425 m²    | Kształt działki                 | PROSTOKĄT           |
| Powierzchnia użytkowa | 150 m²      | Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY       |
| Rok budowy            | 1930        | Standard                        | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian        | CEGLA       | Typ kuchni                      | Z OKNEM             |
| Liczba łazienek       | 1           | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA           |
| Liczba pokoi          | 4           | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                   |
| Umeblowanie           | MOŻLIWE     | Źródło c.w.                     | PIEC WĘGLOWY/DREWNO |
| Ogrzewanie            | C.O. WŁASNE | Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA  |
| Forma własności       | WŁASNOŚĆ    | Energia elektryczna             | JEST                |
| Podłączony wodociąg   | JEST        | Rodzaj okien                    | PCV                 |
| Rodzaj ogrodzenia     | BRAK        | Garaż                           | JEST                |
| Nr Licencji           | 22206       |                                 |                     |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**