



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 044,00 m²,
WOŁCZKOWO

Cena **299 000** zł



Do sprzedaży bardzo atrakcyjna działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca.

Powierzchnia działki 1044 m².

Działka posiada wymiary ok. 36m x 30 m. Kształt działki zbliżony do kwadratu.

Dojazd do działki drogą gminną lub wewnętrzną (szer. 8m), w cenie udział w drodze.

Uzbrojenie działki:

- sieć wodociągowa (studnia),



KFADRAT

- sieć gazowa (na granicy działki),
- sieć energetyczna (na granicy działki).

Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku podziału większej działki, dla której wydano warunki zabudowy:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu to 21%
- szerokość elewacji frontowej 13-19 m
- dachy dwu- lub wielospadowe (30-45 stopni)
- wysokość głównych kalenic dachu 6,5-9 m;
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	LGR21770	Symbol SWO	421198
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000 PLN	Cena w EURO	69 219 €
Cena w USD	75 109 \$	Cena za m2	286 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia działki	1 044 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	24660		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl