



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

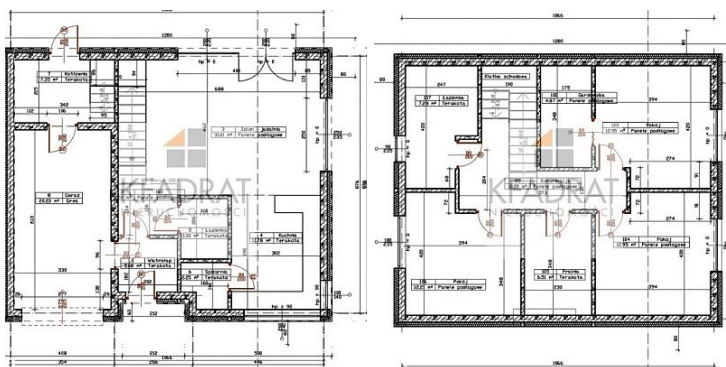
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 750,00 m²,

GRZĘDZICE

Cena **699 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący w stanie deweloperskim położony w Grzędzicach. Jest to projekt domu, który będzie realizowany, jednak jest możliwość aby zaprojektować swój dom na miarę i zostanie on dla Ciebie wybudowany. Cena w takim przypadku ustalana jest indywidualnie po wcześniejszym ustaleniu. Jest możliwość zmiany technologii na technologię szkieletową prefabrykowaną, co znacznie może skrócić proces budowlany.

Powierzchnia nieruchomości to 122 m²

Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 150 m².

Działka o powierzchni 750 m².



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia),
- spiżarka
- hol z wyznaczonym miejscem na szafę
- toaleta z prysznicem
- pomieszczenie gospodarcze
- jednostanowiskowy garaż

Piętro:

- 3 pokoje
- łazienka
- korytarz
- pralnia

Domy budowane są w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe.

Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany.

Nieruchomość będzie oddana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia!

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe.

Kupujący zwolniony z 2% podatku.

Nie czekaj - cena jest tylko na jakiś czas!!!

Cena domów w kolejnych etapach może ulec zmianie.

Termin rozpoczęcia inwestycji III kwartał 2023 r. - pod koniec roku 2024 r.

Osiedle powstaje pośród istniejącej nowej zabudowy.

Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną, w której każdy mieszkaniec będzie miał udział.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	91/11683/ODS	Symbol SWO	421146
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	161 819 €
Cena w USD	175 589 \$	Cena za m2	4 660 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Powierzchnia całkowita	150 m ²



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Powierzchnia działki	750 m ²	Powierzchnia użytkowa	122 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**