



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

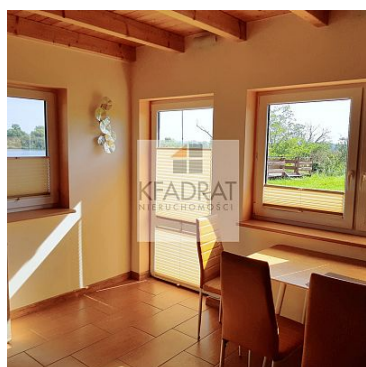
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,00 m², pow. działki: 280,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **340 000** zł



TYLKO U NAS!

Zapraszamy Państwa do zakupu wyjątkowego domku o powierzchni 73m², położonego zaledwie dziesięć metrów od malowniczego brzegu rzeki, w odległości około 800 metrów od ulicy Tama Pomorzańska w Szczecinie.

Działka, o powierzchni OK. 300m², stanowi niepowtarzalną przestrzeń, która otwiera możliwości tworzenia wyjątkowych aranżacji i spędzania czasu na świeżym powietrzu.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Wnętrze tego uroczego domku emanuje przytulnością i komfortem, co zawdzięczamy m.in. ogrzewaniu podłogowemu elektrycznemu, wolnostojącemu kominkowi z opcją palenia olejem oraz klimatyzatorowi, który zapewnia przyjemną temperaturę przez cały rok.

Na dole znajdują się salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz przybudówka wejściowa, a na piętrze dwa pokoje tworząc harmonijną przestrzeń do życia i relaksu.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest miejsce na łódź, zarówno przy pomoście, jak i na lądzie, co sprzyja aktywnemu spędzaniu czasu nad wodą. Ponadto, dostępne jest miejsce na ognisko, które tworzy niepowtarzalną atmosferę przyjęć i spotkań na świeżym powietrzu. Niedaleko znajduje się również przystań "Delfin".

Ta nieruchomość jest idealna dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój oraz pragną mieszkać w bliskim kontakcie z naturą, jednocześnie mając dostęp do wszystkich udogodnień miejskiego życia.

Grunt w formie dzierżawy.

Serdecznie zapraszamy Państwa na prezentację, aby odkryć wszystkie uroki i możliwości, jakie oferuje ta wyjątkowa nieruchomość!

Symbol	KMF26417	Symbol SWO	421135
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość dostępna od	09.02.2024	Cena	340 000 PLN
Cena w EURO	78 710 €	Cena w USD	85 408 \$
Cena za m2	4 658 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	73 m²
Powierzchnia działki	280 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	73 m²	Forma własności działki	DZIERŻAWA
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	20405		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**