



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 098,00 m²,
STEPNICA

Cena **247 840** zł



Prezentujemy Państwu atrakcyjną działkę budowlaną położoną ok. 4 km od Stepnicy.
Działka o pow. 3150 m² położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.
Działka położona jest przy lesie co dodatkowo zwiększa jej atrakcyjność.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY

- zabudowa wolnostojąca, mieszkalna, jednorodzinna z garażem,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik dla nowej zabudowy - do 20%,
- szerokość elewacji frontowej do 15 m
- wysokość od terenu do kalenicy - do 8 m
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 40* - 50*

MEDIA:

- wodociąg - wybudowany wraz z przyłączami na działkach
- kanalizacja sanitarna - wybudowana wraz z przyłączami na działkach
- prąd - skrzynka energetyczna znajduje się przy działce - należy uiścić opłatę przyłączeniową,

Prezentowana nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy pod lasem na skraju miejscowości. Działka ze względu na swój kształt oraz powierzchnię nadaje się do podziału na mniejsze działki.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU
BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Symbol	MNI20886	Symbol SWO	374220
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	247 840 PLN	Cena w EURO	57 053 €
Cena w USD	61 514 \$	Cena za m2	80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	STEPNICA	Powierzchnia działki	3 098 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	26214



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl