



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

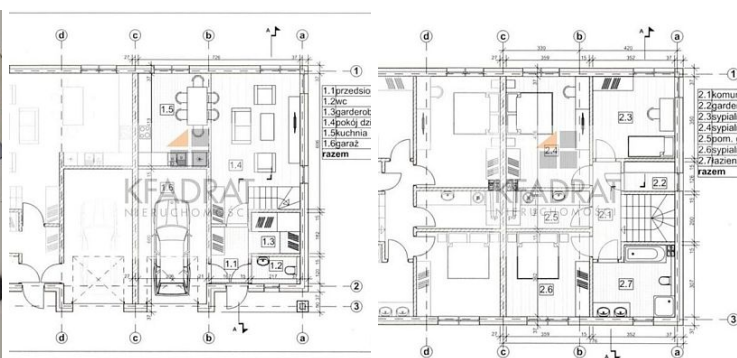
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,40 m², pow. działki: 320,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 099 000** zł



Oferta sprzedaży domów w zabudowie bliźniaczej na szczecińskim Warszawie .

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PCC

W TEJ OFERCIE BUDYNEK 2 , DZIAŁKA 320 M2 , OGRÓD 199 M2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER - 67 m2



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- pokój dzienny - 25,2 m²
- kuchnia - 13,4 m²
- garderoba - 3,2 m²
- WC - 2,6 m²
- komunikacja - 4,2 m²
- garaż - 18,4 m²

PIĘTRO - 67,3 m²

- sypialnia 1 - 12,3 m²
- sypialnia 2 - 16,9 m²
- sypialnia 3 - 13 m²
- łazienka - 9,4 m²
- komunikacja - 7,3 m²
- garderoba - 2,7 m²
- pom. gospodarcze - 5,7 m²

TECHNOLOGIA WYKONANIA

- fundament - płyta żelbetowa, docieplona termicznie , zabezpieczona przeciwwilgociowo technologia Remmers
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton H+H 18 cm
- ściany działowe - gazobeton H+H 12 cm
- ściany wewnętrzne między lokalowe
- tynki wewnętrzne - gipsowe na mokro
- w bliźniaku : między lokalami Silikat Barlinek 24 cm izolacyjność akustyczna 57 dB
- w szeregowcu : 2x gazobeton H+H 18 cm
- stropy niemieckiej firmy DENNERT BAUSTOFFWELT system bez tynkowy - DX-DECKE
- schody wewnętrzne systemowe - SCAN BET
- komin - murowany systemowy SCHIDEL z wkładem ze stali kwasoodpornej
- dachówka - cementowa CREATON KAPSTADT DURATOP PRO
- rynny oraz rury spustowe - MARLEY PCV
- okna PCV trójszybowe na profilach VEKA montowane na ciepło
- ocieplenie - styropian grafitowy , 15 cm

INSTALACJE

- CO - PE - kocioł gazowy DE DITRICH kondensacyjny
- elektryczna - osprzęt SIMON , zewnętrzna - 3 punkty oświetleniowe
- alarmowa - przewody przygotowane do montażu
- wodno-kanalizacyjna , deszczowa , gazowa

Symbol	CIT25081	Symbol SWO	421094
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 099 000 PLN	Cena w EURO	254 419 €
Cena w USD	276 069 \$	Cena za m ²	8 238 PLN



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	133 m ²
Powierzchnia działki	320 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	7216		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl