



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

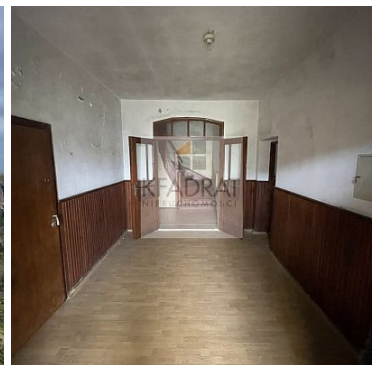
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 12 064,00 m²,

KOZIELICE

Cena **1 200 000** zł



Wieś Kozielice położona jest w południowo-zachodniej części powiatu pyrzyckiego. Gmina leży na Pojezierzu Myśliborskim i Równinie Wełtyńskiej.

Przez gminę Kozielice prowadzi droga wojewódzka nr 122 łącząca wieś Łozice z Pyrzycami (7 km) i z Baniami (10 km). Odległość do drogi ekspresowej S3 w stronę Szczecina czy Gorzowa Wielkopolskiego wynosi 6 km. W bliskiej okolicy znajdują się jeziora Długie, Chłop oraz Miedwie. Miejscowość otaczają liczne pola, łąki i lasy. W samej wsi znajduje się Urząd Gminy, szkoła, sklep Dino oraz zabytkowy kościół.

Prezentowany Zespół Dworsko-Folwarczny znajduje się na działce o powierzchni 12064 m² w której skład wchodzi budynek mieszkalny z czerwonej cegły o powierzchni 301 m² oraz budynki gospodarcze o łącznej



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

powierzchni 3121 m².

Dla terenu uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym ustala się:

- * usługi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu - m.in.: biura, usługi handlu detalicznego i hurtowego, rzemieślnicze, gastronomii, hotelowe, usługi publiczne,
- * dopuszcza się budynki gospodarcze, parkingi, garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej.

Charakter nieruchomości sprawia że idealnie ona nadają się do stworzenia między innymi: gospodarstwa agroturystycznego, stadniny konnej, domu seniora , bazy logistycznej dla firmy transportowej oraz różnego rodzaju działalności do której niezbędna jest spora przestrzeń.

Po więcej informacji zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Symbol	64/10212/OGS	Symbol SWO	421081
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	08.11.2023
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	276 120 €
Cena w USD	297 360 \$	Cena za m ²	99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	KOZIELICE
Miejscowość	KOZIELICE	Powierzchnia działki	12 064 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**