



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

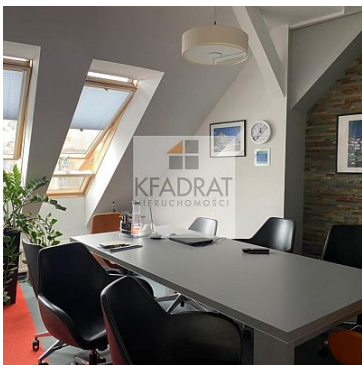
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 158,16 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 158,16 m².

Obecnie lokale są połączone ze sobą i funkcjonują jako biuro usytuowane na ostatnim piętrze kamienicy w Centrum miasta.

Nieruchomość formalnie składa się z dwóch niezależnych lokali,

każda z nich posiada osobną księgę wieczystą. Istnieje możliwość zakupu całości jak i jednego mieszkania.

Lokal 1 o powierzchni użytkowej 77, 52 m² (po podłodze ok. 120 m²) składa się z:

Pokój dzienny- 36,84 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Łazienka- (obecnie pokój socjalny) – 3,69 m²
Kuchnia- 14,37m² (obecnie kancelaria)
Pokój- 11,04m²
Pokój- 7,60 m²
Gabinet- 4 m²

Lokal wyposażony dodatkowo w:

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy.

Lokal nr 2 o pow. 80,64 m² po podłodze około 128 m², dwupoziomowy z antresolą składa się z:

Pokój z aneksem kuchennym – 26,49m²
Pokój- 15,35 m²
Łazienka- 3,38 m²
Toaleta- 2,34 m²
Korytarz- 5,04 m²
Pokój- 10,40
Hol- 11,58 m²
Antresola- 6,07 m²

Lokal wyposażony dodatkowo w :

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy.
- Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica ~ 60m²

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN12325	Symbol SWO	405431
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m ²	6 259 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	158 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**