



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

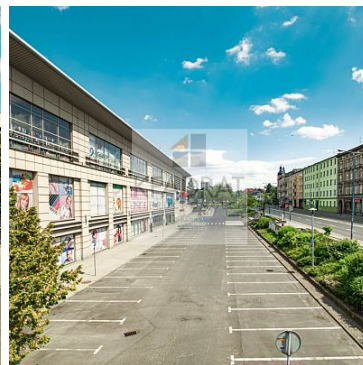
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 537,00 m<sup>2</sup>,

OPOLE

Cena **964 920** €



Na sprzedaż narożny lokal użytkowy, zlokalizowany w centrum handlowym Galeria Opolanin, w którym na powierzchni około 11 000 m<sup>2</sup>, znajduje się kilkadziesiąt sklepów, punktów usługowych i restauracji. Galeria jest położona w samym centrum Opola - przy Placu Teatralnym 13.

Lokal o powierzchni 437 m<sup>2</sup> (plus ok. 100 m<sup>2</sup> piwnicy) jest bardzo dobrze wyeksponowany, posiada duże witryny okienne oraz osobne wejście z zewnątrz. Bezpośrednio przed budynkiem znajduje się parking z ogólnodostępnymi miejscami postojowymi. Lokal jest wynajmowany przez sieć salonów drogeryjnych co generuje stały przychód.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                                 |                   |                        |                              |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | MTN10705          | Symbol SWO             | 387077                       |
| Rodzaj nieruchomości            | LOKAL             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                     |
| Status                          | AKTUALNA          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                       |
| Cena                            | 4 175 981 PLN     | Cena w EURO            | 964 920 €                    |
| Cena w USD                      | 1 037 675 \$      | Cena za m2             | 7 776 PLN                    |
| Kraj                            | POLSKA            | Województwo            | OPOLSKIE                     |
| Powiat                          | OPOLE             | Gmina                  | OPOLE                        |
| Miejscowość                     | OPOLE             | Powierzchnia całkowita | 537 m²                       |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku         | CENTRUM HANDLOWE             |
| Materiał ścian                  | MIESZANY          | Parter                 | TAK                          |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                 | Instalacje w lokalu    | KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ          | Klimatyzacja           | JEST                         |
| Ochrona                         | JEST              | Nr Licencji            | 4454                         |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**