



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 736,31 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 349 060** €



*****Zainwestuj teraz, żyj dostatnio w przyszłości! Oferujemy Państwu nieruchomość idealną pod inwestycję długoterminową!****

Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 736,31 m² składa się z 3 sąsiadujących ze sobą lokali. Każdy z lokali ma osobne wejście bezpośrednio z ulicy oraz:

- duże przeszklone witryny,
- węzeł sanitarny,
- ogrzewanie,
- klimatyzację oraz media.

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcami. Długookresowe umowy najmu (nawet do 50 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Teren przed lokalami zadbany w koło dużo zieleni oraz miejsca postojowe.
Super lokalizacja róg ul. Adama Mickiewicza i Marii Konopnickiej o dużym natężeniu pieszych.

W bliskiej lokalizacji znajdują się:

- przystanki komunikacji miejskiej,
- przychodnia rodzinna,
- lokale gastronomiczne,
- lokale usługowe,
- apteki,
- szpital,
- lokale rozrywkowe i puby,
- gabinety beauty,
- szkoły oraz uczelnie.

Polecamy ze względu na lokalizację i duże profity.
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN10691	Symbol SWO	386902
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 166 262 PLN	Cena w EURO	2 349 060 €
Cena w USD	2 526 179 \$	Cena za m2	13 807 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	736 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Materiał ścian	INNY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	4454		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl