



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

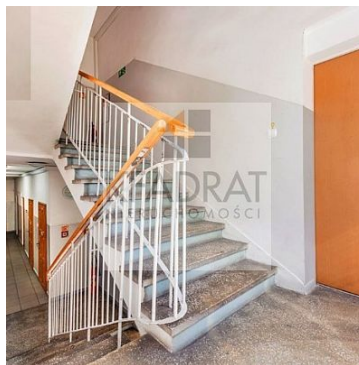
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 169,00 m², pow. działki: 2 140,00 m²,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż budynek biurowy, który można zaadaptować na cele uzdrowskowo-lecznicze.

Obiekt znajduje się w Kamieniu Pomorskim, ok. 200 m od dworca PKP i ok. 900 m od Rynku. Kamień Pomorski jest miejscowością uzdrowskowo-wypoczynkową, dlatego nieruchomość idealnie nadaje się pod usługi medyczne, rehabilitacyjne, odnowy biologicznej, jak również hostel czy hotel.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, punkty handlowo-usługowe, gastronomiczne.

Obiekt stanowi:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

1. budynek biurowy 2 piętrowy podpiwniczony o powierzchni 1139 m² usytuowany na działce o pow. 2140 m²
2. dwa blaszane garaże, każdy o pow. 15 m²
3. parking naziemny.

W piwnicy znajduje się 12 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej ok. 222 m² oraz przedsionki i korytarze o pow. ok. 42 m².

Na parterze znajduje się 13 pomieszczeń, 3 toalety, 3 garaże o łącznej powierzchni użytkowej ok. 415 m² oraz przedsionki, korytarze i klatka schodowa o pow. ok. 66 m².

Na piętrze I znajduje się 5 pomieszczeń i łazienka o łącznej powierzchni użytkowej ok. 65 m² oraz korytarz i klatka schodowa o pow.ok. 27 m².

Na piętrze II znajduje się 5 pomieszczeń, łazienka oraz kuchnia o łącznej powierzchni użytkowej 275 m² oraz korytarz i klatka schodowa o pow.ok. 20 m².

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany na betonowych fundamentach. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzki betonowe. W budynku dostępne instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, klimatyzacja.

Obiekt z dużym potencjałem, w dobrej lokalizacji.

Polecam

Symbol	MTN08666	Symbol SWO	361620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	276 120 €
Cena w USD	297 360 \$	Cena za m ²	1 027 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI	Powierzchnia całkowita	1 169 m ²
Powierzchnia działki	2 140 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NIE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Klimatyzacja JEST

Rodzaj ogrodzenia INNE

Nr Licencji 4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**