



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 340,54 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż lokal wynajęty na sklep Żabka zlokalizowany w śródmieściu Szczecina.

Na powierzchnię 340,54 m² składają się:

- sala sprzedaży
- 4 pomieszczenia
- 2 sanitariaty
- piwnica
- kotłownia.

Atuty nieruchomości:

- wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy
- duże witryny
- przed lokalem miejsca parkingowe
- w pobliżu komunikacja miejska
- punkty handlowo - usługowe
- duży przepływ pieszych.

Lokal generuje comiesięczne pewne wysokie dochody.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszam.

Symbol	MTN10011	Symbol SWO	379536
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	577 750 €
Cena w USD	621 250 \$	Cena za m2	7 341 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	341 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**