



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

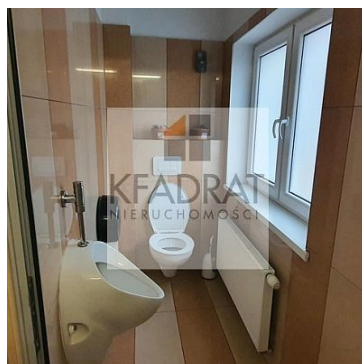
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 100,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **6 600** zł



Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowo - handlowo - usługowym zlokalizowany na Gumieńcach w Szczecinie. Na powierzchnię 100 m² (10m x 10m) składa się aktualnie jedno pomieszczenie typu open space, do dowolnej aranżacji.

Właściciel może wykończyć lokal dla Najemcy: wykona ścianki działowe i podłogę wg potrzeb Najemcy. Aktualny standard lokalu: ściany gładzone, pomalowane na biało, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym, na podłodze wylewka betonowa.

Wejście do lokalu z korytarza wspólnego dla kilku innych lokali biurowych. Lokal posiada duże okna (luksfery) od strony korytarza i okna PCV oraz duże, nowoczesne świetliki dodatkowo doświetlające powierzchnię światłem dziennym.

Korytarz z aneksem kuchennym oraz toalety o bardzo dobrym standardzie są wspólne dla wszystkich najemców i



KFADRAT

wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i woda zawarte są w czynszu najmu. Dodatkowe opłaty to jedynie energia elektryczna – według zużycia.

Możliwość powieszenia bardzo dobrze widocznej podświetlanej reklamy na elewacji budynku.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe dla Najemcy i jego Klientów.

Lokalizacja przy jednej z głównych dróg miasta. Doskonały dojazd do granicy i drogi S3.

Symbol	ASP21599	Symbol SWO	420825
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 600 PLN	Cena w EURO	1 528 €
Cena w USD	1 658 \$	Czynsz ofertowy	6 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	100 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4603



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**