



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

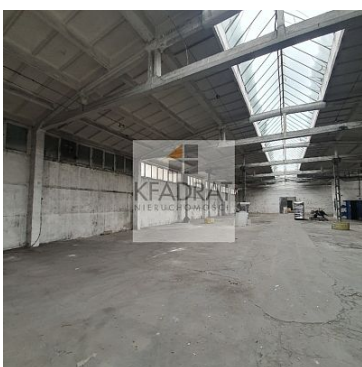
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 198,00 m², pow. działki: 3 044,00 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **3 665 000** zł



Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa, w użytkowaniu wieczystym, zabudowana halą magazynową o powierzchni 1198,35m², z dwukondygnacyjną częścią biurowo-socjalną o powierzchni 51,96m². Budynek został postawiony w 1974r. Dodatkowo na działce wiata o konstrukcji stalowej, pokryta blachą falistą. W Uchwale Rady M. Szczecin z 2012 r., teren oznaczony jest symbolem Z.S.06 - o funkcji dominującej produkcja, składy, logistyka. W opracowaniu jest MPZP "Świerczewo - Świerczewska" na podstawie Uchwały XLIII/1208/22.

Magazyn położony jest w sąsiedztwie zabudowy magazynowo-biurowej, składów budowlanych. Wjazd od strony południowej; teren płaski. Niezabudowana część nieruchomości utwardzona płytami betonowymi i stanowi plac składowy. Instalacje na działce: elektryczna, wod-kan i gazowa.

Budynek magazynowy został posadowiony na fundamentach żelbetowych; ściany z paneli żelbetowych,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

częściowo murowane. Cała konstrukcja prefabrykowana żelbetowa. Dach płaski z płyt żelbetowych, kryty papą. W części magazynowej posadzka betonowa, bramy stalowe i segmentowe PCV, stolarka okienna żelbetowa, świetlik dachowy stalowy, szklony pojedynczo szkłem zbrojonym. W części biurowej i socjalnej posadzka wyłożona gresem, częściowo wykładziną podłogową; strop drewniany na konstrukcji stalowej; schody drewniane na konstrukcji stalowej. Ściany wewnętrzne oraz sufit z płyt GK, malowane. Budynek do remontu. W 2023r. zostały wydane warunki rozbudowy: wielkość powierzchni zabudowy do 50%, wysokość maksymalna max. do 12m (aktualna wysokość ok. 6,5m), dach płaski o spadku połaci do 15 stopni. Polecam z uwagi na doskonałą lokalizację. Cena netto.

Symbol	KNS20280	Symbol SWO	420780
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.01.2024	Cena	3 665 000 PLN
Cena w EURO	848 448 €	Cena w USD	920 648 \$
Cena za m2	3 059 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Ulica	Świerczewska	Powierzchnia całkowita	1 198 m ²
Powierzchnia działki	3 044 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 198 m ²
Powierzchnia biurowa	50 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1974	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	10272		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl