



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

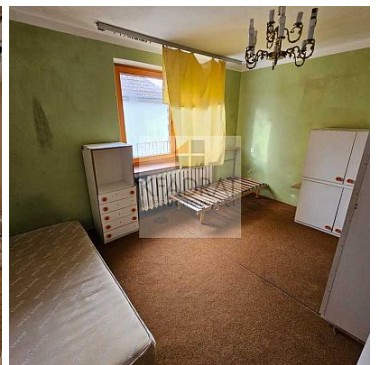
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 577,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **7 000** zł



Dom o powierzchni 220 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce o powierzchni 577 m<sup>2</sup> w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy Żelechowa. 10 min od Centrum miasta. Sklep Lidl 5 min i Biedronka 3 min. Przystanek autobusowy pod domem. 15minut do Polic.

Dom do wynajęcia dla pracowników, możliwość zakwaterowania do 15 osób. Możliwość domeblowania lub zabrania obecnych mebli.

Na parterze domu znajduje się:

- kuchnia, łazienka i pokój 28 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras ok.30m<sup>2</sup>

Piętro:



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- pokój 16 m<sup>2</sup> z balkonem, pokój 14 m<sup>2</sup>, pokój 11 m<sup>2</sup>, łazienka

Dom podpiwniczony. pod budynkiem garaż. Na terenie posesji mogą zaparkować nawet 3 auta.

Dodatkowe opłaty to liczniki za media (gaz, prąd, woda). Wynajem od zaraz. Wymagana kaucja 1-miesięczna.

|                         |                    |                                 |                                                                    |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | HOR21259           | Symbol SWO                      | 386290                                                             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji               | WYNAJEM                                                            |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                                                             |
| Cena                    | 7 000 PLN          | Cena w EURO                     | 1 604 €                                                            |
| Cena w USD              | 1 737 \$           | Czynsz ofertowy                 | 7 000 PLN                                                          |
| Kraj                    | POLSKA             | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                 |
| Powiat                  | SZCZECIN           | Gmina                           | SZCZECIN                                                           |
| Miejscowość             | SZCZECIN           | Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE                                                         |
| Dzielnica - osiedle     | ŻELECHOWA          | Powierzchnia całkowita          | 220 m <sup>2</sup>                                                 |
| Powierzchnia działki    | 577 m <sup>2</sup> | Kształt działki                 | PROSTOKĄT                                                          |
| Powierzchnia użytkowa   | 200 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY                                                      |
| Rok budowy              | 1970               | Standard                        | DOBRY                                                              |
| Materiał ścian          | CEGLA              | Typ kuchni                      | Z OKNEM                                                            |
| Liczba łazienek         | 2                  | Droga dojazdowa                 | UTWARDZONA                                                         |
| Liczba pokoi            | 4                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                                                                  |
| Umeblowanie             | TAK                | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY                                                        |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Linia telefoniczna              | JEST                                                               |
| Energia elektryczna     | JEST               | Podłączony gaz                  | JEST                                                               |
| Podłączony wodociąg     | JEST               | Podłączona kanalizacja          | JEST                                                               |
| Internet                | JEST               | Pokrycie dachu                  | DACHÓWKA CERAMICZNA                                                |
| Garaż                   | JEST               | Ogródek                         | JEST                                                               |
| Balkon                  | JEST               | Taras                           | JEST                                                               |



# KFADRAT

Nr Licencji

20464

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**