



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 1 283,00 m²,

POŁCZYN-ZDRÓJ

Cena **499 000** zł



TYLKO U NAS!

Na sprzedaż bardzo klimatyczny i urokliwy pensjonat wraz z domem w miejscowości Połczyn Zdrój, który położony jest w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie świdwińskim. Znajdują się tam uzdrowiska lecznicze, położone nad rzeką Wogrą.

Na nieruchomość składa się:

LOKAL MIESZKALNY NR 1 (parter) - 51,73 m² pow. użytkowej

- Pokój



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Kuchnia
- WC
- Przedpokój
- Pokój
- Przedsionek

LOKAL MIESZKALNY NR 2 (piętro) - 122,66

- Kuchnia
- Pokój
- Przedpokój
- WC
- Pokój
- Łazienka
- Przedpokój
- Pokój
- Pokój
- Pokój

LOKAL UŻYTKOWY NR 3 (parter)

- Łazienka
- Pokój
- Pokój
- Pokój
- Pokój
- Korytarz
- Przedsionek

Dodatkowe pomieszczenia: Kotłownia, skład opału, strych oraz piwnica.

Budynek mieszkalny IV kondygnacyjny, 3 lokalowy wykonany został w technologii tradycyjnej.

Fundamenty betonowe, ściany piwnic murowane z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne nadziemia murowane z cegły ceramicznej i pustaków, stropy żelbetowe, dach dwuspadowy, kryty blachą. Instalacja wewnętrzna elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	HES26412	Symbol SWO	394870
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	3 564 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Miejscowość	POŁCZYN-ZDRÓJ	Powierzchnia całkowita	140 m²
Powierzchnia działki	1 283 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	234 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	11	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**