



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

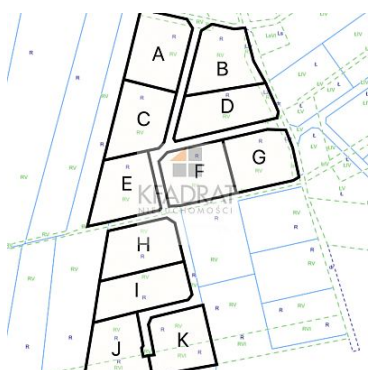
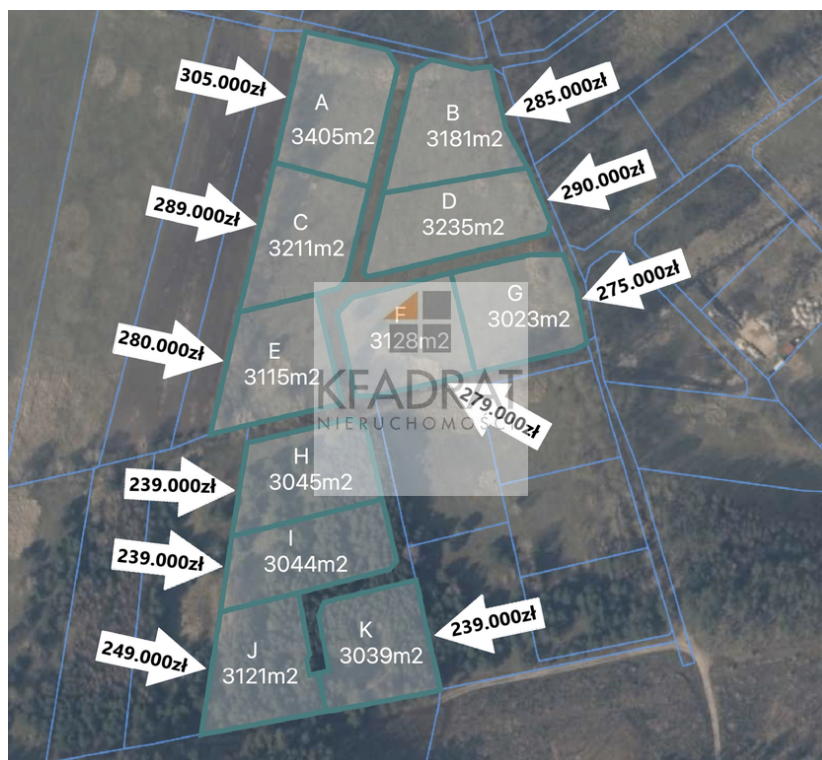
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 34 547,00 m²,

BRZÓZKI

Cena **2 499 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach!
Cały kompleks składa się z 11 działek o łącznej powierzchni 34.547m².

Dla 7 z nich wydano następujące WZ:

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania (od 1 do 3 domów - w zależności od działki)
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleni urządzonej - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU POJEDYNCZYCH DZIAŁEK W TYM KOMPLEKSIE - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH

Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"-"G" (3023m²; 3115m²; 3128m²; 3181m²; 3211m²; 3235m² oraz 3405m²) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"-"K" (3039m²; 3044m² 3045m² oraz 3121m²).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

Symbol	MAP22717	Symbol SWO	420646
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 499 000 PLN	Cena w EURO	578 519 €
Cena w USD	627 749 \$	Cena za m ²	72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	BRZÓZKI	Powierzchnia działki	34 547 m ²
Szerokość działki (mb.)	100	Długość działki (mb.)	300
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	20612		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl