



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 3 400,00 m²,

ROŻNOWO NOWOGARDZKIE

Cena **699 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z najnowszą ofertą SPRZEDAŻY przestronnego wolnostojącego domu zlokalizowanego w miejscowości Rożnowo Nowogardzkie.

Nieruchomość składa się z budynku mieszkalnego o powierzchni 180 m² oraz pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni około 550 m² usytuowanych na działce gruntu o powierzchni 3400 m².

Istnieje możliwość dokupienia 2 działek sąsiadujących o pow. 3600 m² oraz 4800 m². Na jednej z nich znajduje się sad.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Oferta przeznaczona dla osób ceniących ciszę, spokój, wspólne spędzanie czasu oraz prywatność i wygodę każdego członka rodziny z osobną.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ DOMU

Parter:

- duża przechodnia kuchnia,
- jadalnia,
- pokój dzienny,
- 5 oddzielnych pokoi (jeden przechodni),
- łazienka z wanną i toaletą,
- WC,
- wiatrołap,

Poddasze - do zagospodarowania oraz własnej aranżacji - obecnie 5 pomieszczeń.

W skład budynków gospodarczych wchodzi:

- murowana duża wiata,
- 4 garaże,
- stodoła (częściowo murowana, częściowo drewniana)
- budynek gospodarczy, kiedyś pełniący funkcję zagrodową dla zwierząt,

Media:

- prąd,
- gaz (ciepła woda, kuchenka, ogrzewanie),
- woda z sieci gminnej,
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- ogrzewanie - piec gazowy oraz piec na drewno i węgiel,

Dom wybudowany został w latach przedwojennych, jednak utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Materiał konstrukcyjny to cegła. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Okna 2 szybowe PCV. Budynek ocieplony styropianem 10 cm.

Budynek charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą i nieskomplikowaną konstrukcją.

Teren nieruchomości zagospodarowany, utwardzony podjazd oraz chodnik kostką brukową, w całości ogrodzony – od frontu ogrodzenie metalowe na podmurówce betonowej, pozostała część ogrodzenia wykonana z siatki. Na terenie działki dużą część stanowi trawnik.

Standard bardzo dobry - GOTOWY DO WPROWADZENIA.

Odległości od większych miast:

- Maszewo - ok. 9 km,
- Goleniów - ok. 16 km,
- Stargard - ok. 25 km,
- Szczecin Prawobrzeże - ok. 27 km,



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Chcesz poznać więcej szczegółów? zapraszam do kontaktu.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu !!!

Symbol	MNI21857	Symbol SWO	420637
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	161 819 €
Cena w USD	175 589 \$	Cena za m2	3 883 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	MASZEWO
Miejscowość	ROŻNOWO NOWOGARDZKIE	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	3 400 m ²	Szerokość działki (mb.)	39
Długość działki (mb.)	87	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	180 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	26214		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**