



**KFADRAT**  
NIEUCHOMOŚCI

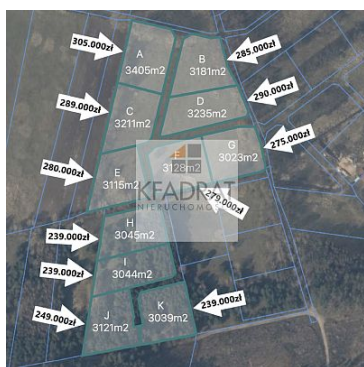
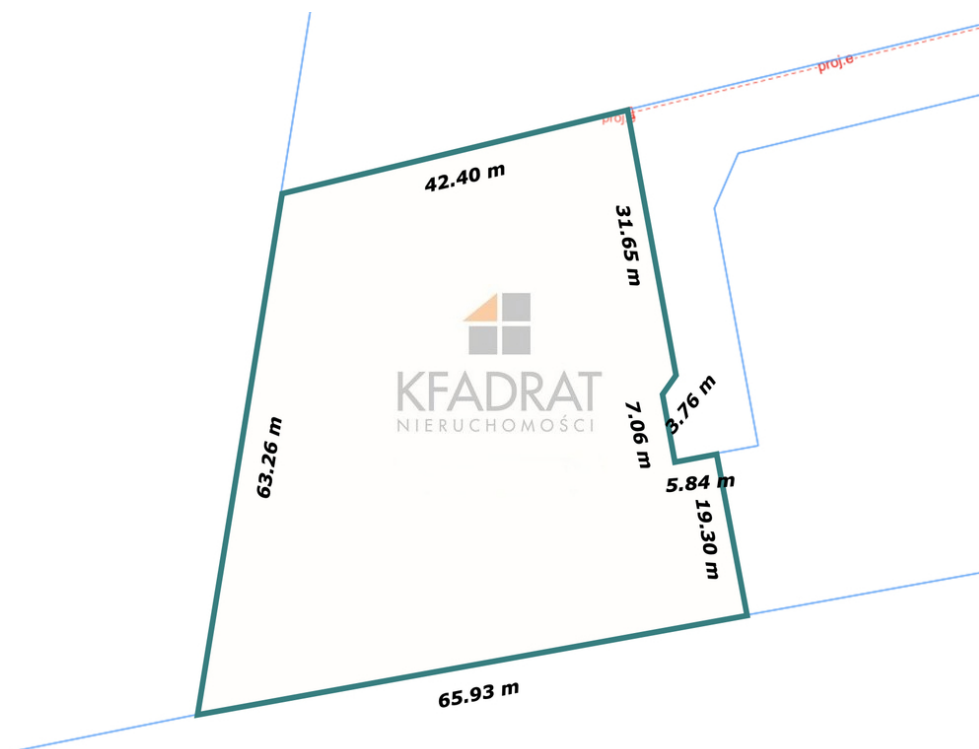
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 121,00 m<sup>2</sup>,

BRZÓZKI

Cena **249 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzókach!  
Przedmiotem tej oferty jest działka zlokalizowana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3121m<sup>2</sup>.

Kształt działki zbliżony do trapezu, wymiary: ok. 40m x 50m.  
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "J".  
Działka posiada oznaczenie grunty orne - większa część to RV a reszta RIV.

Nieruchomość zlokalizowana jest w kompleksie 11 działek - 7 z nich uzyskało warunki zabudowy na domy jednorodzinne wolno stojące.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH  
Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"-"G" (3023m<sup>2</sup>; 3115m<sup>2</sup>; 3128m<sup>2</sup>; 3181m<sup>2</sup>; 3211m<sup>2</sup>; 3235m<sup>2</sup> oraz 3405m<sup>2</sup>) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"-"K" (3039m<sup>2</sup>; 3044m<sup>2</sup> 3045m<sup>2</sup> oraz 3121m<sup>2</sup>).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

|                         |             |                        |                      |
|-------------------------|-------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                  | MAP22715    | Symbol SWO             | 420581               |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Cena                    | 249 000 PLN | Cena w EURO            | 57 644 €             |
| Cena w USD              | 62 549 \$   | Cena za m <sup>2</sup> | 80 PLN               |
| Kraj                    | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                  | POLICKI     | Gmina                  | NOWE WARPNO          |
| Miejscowość             | BRZÓZKI     | Powierzchnia działki   | 3 121 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 40          | Długość działki (mb.)  | 50                   |
| Kształt działki         | TRAPEZ      | Rodzaj działki         | ROLNA                |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    | Droga dojazdowa        | UTWARDZONA           |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR. | Energia elektryczna    | JEST                 |
| Nr Licencji             | 20612       |                        |                      |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)