

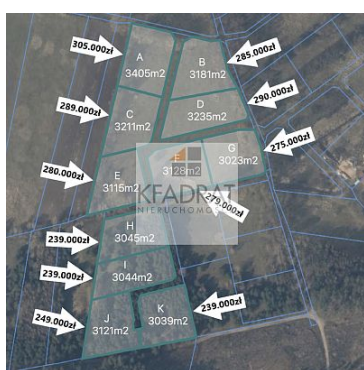
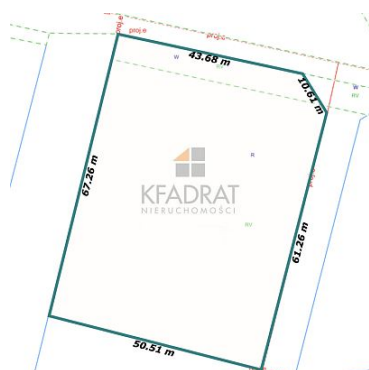


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 405,00 m²,
BRZÓZKI

Cena **305 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzókach!
Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3405m2.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, wymiary: ok. 44m x 62m.
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "A".

WAŻNA INFORMACJA - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.



KFADRAT

Wydane warunki zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 3 domów
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleni urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH
Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"-"G" (3023m²; 3115m²; 3128m²; 3181m²; 3211m²; 3235m² oraz 3405m²) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"-"K" (3039m²; 3044m² 3045m² oraz 3121m²).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

Symbol	MAP22706	Symbol SWO	420573
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	305 000 PLN	Cena w EURO	70 608 €
Cena w USD	76 616 \$	Cena za m ²	90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	BRZÓZKI	Powierzchnia działki	3 405 m ²
Szerokość działki (mb.)	44	Długość działki (mb.)	62
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	20612		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**