



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 815,00 m²,

LIPIANY

Cena **120 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w Lipianach gmina Lipiany o powierzchni 815m²

Działka znajduje się w otulinie domków jednorodzinnych w samym centrum Lipian przy jeziorze Lipiańskim.

Działka położona w bliskim otoczeniu lasów oraz trzech jezior.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała XXI/167/2008r. działka obejmuje swym zasięgiem teren oznaczony studium symbolem MN, w którym przewidziano strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług wraz z niezbędną



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

infrastrukturą techniczną na działce.

Do działki wydane zostały Warunki Zabudowy w 2011r, które wymagają odnowienia.

Wszystkie media prąd, woda, kanaliza miejska, gaz znajdują się w drodze przy działce. Podłączenie we własnym zakresie.

Do działki prowadzi droga utwardzona asfaltowa oraz kostkowa.

Bardzo spokojna okolica, działka położona na osiedlu domów jednorodzinnych. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

W bliskiej odległości Hala Sportowa im. Lecha Piaseckiego, Biedronka, Park Adamy i Ewy, Plaża Miejska, Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego.

Nieruchomość położona jest w prostej linii 100m od jeziora, a ok. 400m (5 min spacerem) od plaży miejskiej.

Odległość od Szczecina ok 79km, od Pyrzyc ok 18km, od Barlinka ok. 18km

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33198	Symbol SWO	420545
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	120 000 PLN	Cena w EURO	27 780 €
Cena w USD	30 144 \$	Cena za m2	147 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	LIPIANY
Miejscowość	LIPIANY	Ulica	Kornela Makuszyńskiego
Powierzchnia działki	815 m ²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	27419		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**