



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,50 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **585 000** zł



Oferujemy do sprzedania obszerne mieszkanie, znajdujące się na trzecim piętrze odrestaurowanego budynku w doskonałej lokalizacji, w samym centrum Szczecina. Na powierzchnię 70,5 m² składa się salon z wyjściem na balkon - 21 m², sypialnia - 20 m², kuchnia z oknem - 12 m², łazienka z WC - 3,5 m², garderoba - 2 m² oraz przedpokój - 8,3 m². Do mieszkania przynależy obszerna, 18 metrowa piwnica. W cenie pełne umeblowanie i wyposażenie w sprzęt RTV - AGD. Ogrzewanie gazowe, piec dwubiegowy. Budynek odrestaurowany i zadbane, zlokalizowany przy spokojnej ulicy. Dodatkowym atutem zainstalowany monitoring. Doskonała lokalizacja budynku, w pobliżu m.in. centra handlowe, szkoły, uczelnia wyższa, sklepy, punkty usługowo - handlowe itd. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość linii autobusowych oraz tramwajowych. Liczne miejsca parkingowe przy budynku i wzdłuż ulicy, zapewniające parkowanie. Niskie opłaty czynszowe, około



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

585 zł miesięcznie. Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22334	Symbol SWO	420497
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	585 000 PLN	Cena w EURO	135 428 €
Cena w USD	146 952 \$	Cena za m2	8 298 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Mariana Langiewicza
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	10279	Czynsz administracyjny	585 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl