



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

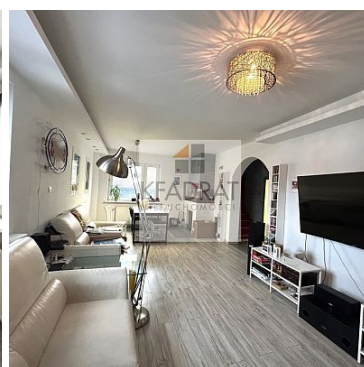
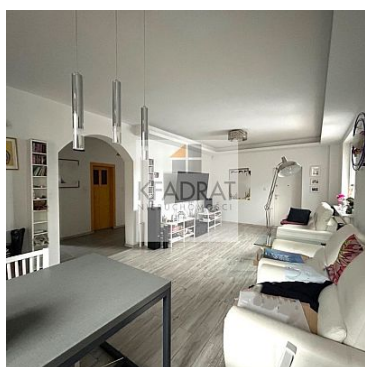
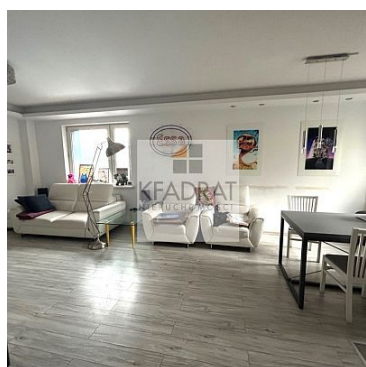
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 289,00 m², pow. działki: 632,00 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 549 000** zł



Istnieje możliwość sprzedaży (za niższą cenę) samego domu, bez budynku biurowego.

Oferta, dla osób poszukujących domu z miejscem do prowadzenia nieuciążliwej działalności, lub domu dla rodziny wielopokoleniowej, albo domu i niezależnego budynku, który można wynajmować zarówno na cele biurowe jak i mieszkaniowe.

Całość usytuowana na działce 632 m², położonej w cichym zakątku, wśród zieleni.

UWAGA : w ogólnej specyfikacji jest powierzchnia samego domu. Poniżej szczegółowa specyfikacja obu budynków. Media w obu budynkach są rozdzielone (niezależne). Światłowód doprowadzony do obu budynków
DOM:



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

PIERWSZY POZIOM (wysoki parter):

- wiatrołap (szafa w zabudowie),
- pokój dzienny (pow. ponad 29 m²) z kominkiem;
- kuchnia meble (w zabudowie) wraz ze sprzętem AGD z kuchni jest przejście do jadalni (pow. ok. 11,62 m²) a z niej wyjście do ogródka
- pokój (pow. 11,7 m²)
- łazienka (wc, umywalka, kabina prysznicowa)

DRUGI POZIOM (1 piętro):

- pokój (pow. 30,43 m²), pierwotnie były to dwa pokoje
- pokój / garderoba/ pomieszczenie o pow. 6 m² (z oknem)
- łazienka (8,51 m²) okno, wanna, umywalka

PODDASZE:

to głównie otwarta przestrzeń (ok. 40 m²) z wydzieloną toaletą.

PIWNICA:

4 pomieszczenia piwniczne, kotłownia (piec z zasobnikiem) i garaż z którego przez piwnicę możemy wejść do domu.

STAN DOMU

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła) w latach 80 ubiegłego wieku. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku ocieplone (styropian), otynkowane tynkiem strukturalnym. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie budynku i podgrzanie wody - piec gazowy z zasobnikiem na wodę. Wysokość pomieszczeń 2,69. W pokojach na podłodze panele, w pozostałych pomieszczeniach terakota. ściany malowane (w łazience i kuchni - glazura), sufity w salonie i na poddaszu podwieszane (na poddaszu z oświetleniem punktowym)
monitoring

BUDYNEK BIUROWY - pow. całkowita ok, 100 m²; powierzchnia zabudowy 63 m², powierzchnia użytkowa 51 m² wolno stojący, 2-kondygnacyjny (parter i piętro)

Parter - zajmuje garaż, pomieszczenie magazynowe, łazienka i hol. Parter jest połączony z piętrem wewnętrznymi schodami.

Piętro - (wejście z zewnątrz budynku, po schodach) to dwa pomieszczenia. Ogrzewanie pomieszczeń i wody piec gazowy 2 funkcyjny

Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Instalacja fotowoltaiczna, monitoring.

Oferty domu z osobnym budynkiem biurowym nie pojawiają się zbyt często

Dom położony przy cichej , spokojnej uliczce, wokół zieleń, przepiękny widok na panoramę Szczecina, jednocześnie w bliskiej odległości środka komunikacji miejskiej, szkoły przedszkola. POLECAMY!!

Symbol	LGR21754	Symbol SWO	420476
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 549 000 PLN	Cena w EURO	358 594 €
Cena w USD	389 109 \$	Cena za m ²	5 360 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Szczerkowa
Powierzchnia całkowita	289 m²	Powierzchnia działki	632 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	226 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	5915



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**