



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

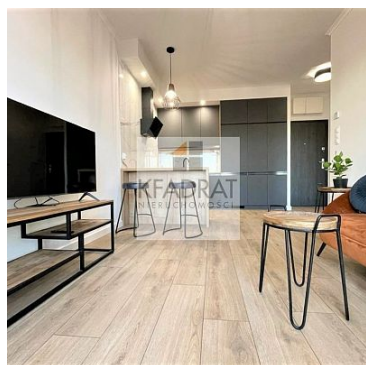
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,00 m²,

SZCZECIN

Cena **2 700** zł



Do wynajęcia piękny dwupokojowy apartament z komórką lokatorską w nowoczesnym apartamentowcu - Kamienica Nova 3 przy ul. Narutowicza w Szczecinie.

Lokalizacja

Świetna lokalizacja budynku w samym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zielonego skweru - Placu Dziecka.

Bardzo dobry dostęp do komunikacji miejskiej zapewniającej dojazd do najważniejszych punktów miasta, w



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

bliskiej odległości także dworzec PKP i PKS.

W pobliżu punkty usługowe, liczne sklepy, apteki, restauracje, siłownia, a także wyższe uczelnie takie jak : Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny, czy Uniwersytet Szczeciński.

Opis mieszkania

Oferowany apartament znajduje się na 6 piętrze, z okien piękny widok na panoramę miasta. Mieszkanie jest widne i słoneczne, w całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe.

Na jego pow. składa się: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc.

Wysoki standard mieszkania, wnętrze zostało wykończzone z wysokiej klasy materiałów.

Aranżacja z pewnością zadowoli nawet najbardziej wymagających Klientów.

Wypożażenie:

Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wypożażone.

W części aneksu kuchennego:

- nowoczesna i funkcjonalna zabudowa meblowa z wypożażeniem (zmywarka, lodówka z zamrażarką, piekarnik, okap, płyta indukcyjna), a także szafa na okrycia wierzchnie.

W części salonu:

-wygodna sofa, stoliki kawowe, szafka TV, telewizor.

Sypialnia z dużym wygodnym łóżkiem, materac bardzo dobrej jakości , szafka nocna, pojemna szafa szafa w zabudowie z wew. szufladami .

Łazienka wykończona w glazurze i terakocie, kabina prysznicowa, pralka.

Dodatkowo właściciel zadbał o to, żeby przyszyły Najemca czuł się komfortowo i wypożażył mieszkanie w akcesoria i sprzęty codziennego użytku takie jak np. żelazko i deska do prasowania, czajnik elektryczny, odkurzacz, naczynia, sztuce itd

Wszystkie elementy wypożażenia - nowe.

Koszt najmu -2700 zł m-c plus zaliczka do zarządcy ok. 250 zł m-c, dodatkowo: energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie - według zużycia.

Kaucja w wysokości 5.000 zł.

Istnieje możliwość wynajęcia wygodnego miejsca postojowego (blisko windy)w garażu podziemnym za dodatkową kwotę 400 zł miesięcznie (plus opłata do Zarządcy 40 zł).

W lokalu mieszkalnym obowiązuje zakaz palenia papierosów. Oferta dla osób bez zwierząt. Umowa najmu co najmniej 12 m-cy. Dla firm Właściciel wystawia fakturę VAT.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	CEN21506	Symbol SWO	420469
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 700 PLN	Cena w EURO	625 €
Cena w USD	678 \$	Czynsz ofertowy	2 700 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	30 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	5016	Czynsz administracyjny	250 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**