



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

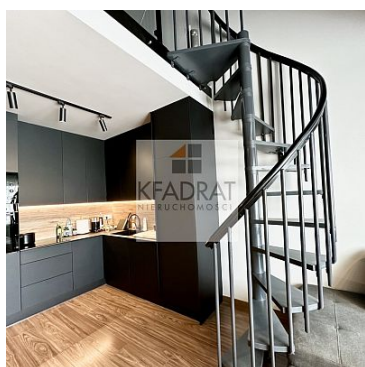
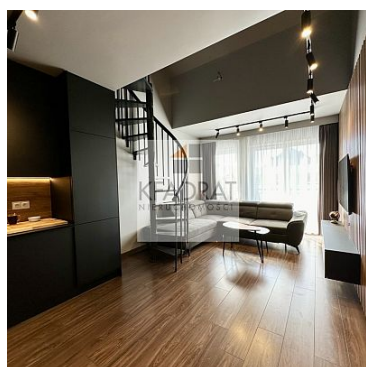
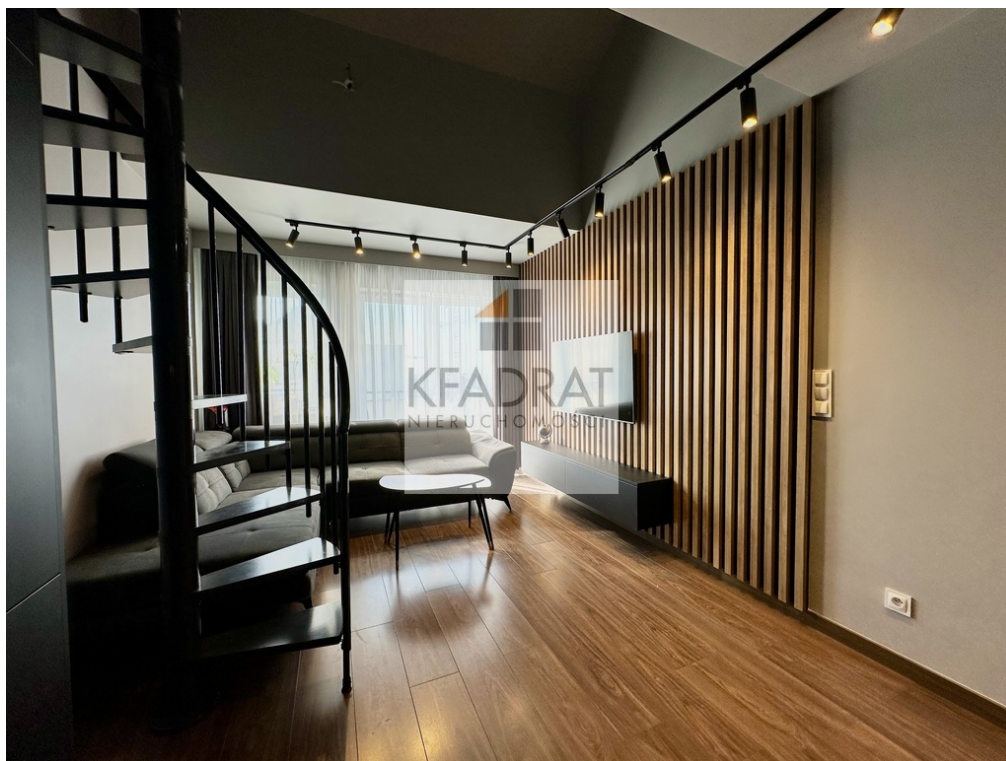
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,32 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **910 000** zł



Oferujemy na sprzedaż piękne, nowocześnie wykończone II poziomowe mieszkanie, które zlokalizowane jest na osiedlu Małe Błonia, nieopodal Puszczy Wkrzańskiej.

Na powierzchnię 78,32m² nieruchomości składa się:

Poziom I - 45m²

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- 2 ustawne pokoje,
- łazienka z wanną, umywalką i WC,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- szeroki i komfortowy przedpokój,

Antresola - 33m²

- otwarta przestrzeń z widokiem na poziom I,

- sypialnia z otwartą łazienką.

Mieszkanie jest jasne, schludne i wykończone w wysokim standardzie.

W salonie została wykonana ściana z lameli, która współgra z szafką RTV.

Kuchnia w zabudowie stałej z matowymi, akrylowymi frontami, które dodają klasy i elegancji całemu pomieszczeniu. Wyposażona jest w najpotrzebniejsze sprzęty, takie jak: lodówka, piekarnik, mikrofalówka, płyta indukcyjna, zmywarka oraz zlewozmywak.

W łazience na I poziomie zamontowana została czarna: wanna, muszla klozetowa oraz kamienna umywalka.

Drewnopodobny gres oraz czarne, matowe meble dopełniają stylistyki mieszkania.

Pozostałe pokoje na I poziomie wykończone są jako pokoje dziecięce.

Na podłogach panele klasy premium, ściany gładzone, pomalowane na jasno.

Antresola, na której znajduje się otwarta przestrzeń, którą można byłoby śmiało przearanżować na garderobę, przestrzeń do pracy lub odpoczynku, oraz za drzwiami sypialnia z otwartą łazienką, w której znajduje się wolnostojąca wanna. Z łazienki, która wykończona została w podobny sposób do łazienki na poziomie I widać sypialnię, co tworzy spójną całość. W sypialni na podłodze miękka i komfortowa wykładzina.

Na poziom II prowadzą spiralne schody.

Z okien rozpościera się widok na Puszczę Wkrzańską.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażowcu za kwotę 60 000zł.

W okolicy sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz placówki oświaty. Przed budynkiem plac zabaw. Oferta idealna dla rodzin z dziećmi.

Serdecznie zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty oraz na prezentacje!

Symbol	MAP22645	Symbol SWO	417819
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	910 000 PLN	Cena w EURO	210 665 €
Cena w USD	228 592 \$	Cena za m ²	11 619 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Małe Błonia



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita	78 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	480 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**