



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

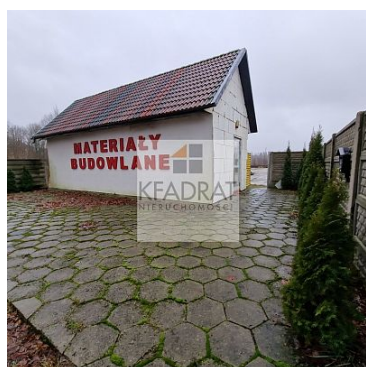
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 820,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 9 164,00 m<sup>2</sup>,

STRZELEWO

Cena **1 500 000** zł



Na sprzedaż Betoniarnia, gotowy Obiekt inwestycyjny położony 5km od centrum Nowogardu znajdujący się w miejscowości Strzelewo.

Nieruchomość położona na ogrodzonym terenie o powierzchni 9164m<sup>2</sup>. Baza stałych klientów. Cały interes bardzo dobrze prosperował przez 26 lat. Teren o nie ograniczonych możliwościach

Do obiektu przynależą:

- Budynek biurowy (budowa 2017r)



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- dwie hale produkcyjno-przemysłowe
- ogromny utwardzony parking
- cały możliwy sprzęt wykorzystywany do produkcji produktów betonowych

### Opis sprzętu:

- Węzeł betoniarski 0.5m<sup>3</sup> wraz z komputerem wody oraz silosy zasypowe.
- Wibro-prasa półautomatyczna rok produkcji 2018. Wraz z formami do bloczka , kostki brukowe, obrzeży trawnikowych.
- Ładowarka czołowa JCB 410.
- Stół wibracyjny 6m x 3m
- Formy do produkcji płyt drogowych oraz wiele innych form do produkcji ogrodzeń betonowych słupków płyt WPS
- Forma obrotowa do produkcji płyt Jomb 4 szt
- Giętarki hydrauliczne do stali oraz przecinarka do prętów tzw( bokserka).
- Przygotowana cała infrastruktura do produkcji zbrojeń .
- Wywrotka z HDS

....i wiele wiele innych.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje.

|                          |                                                                               |                      |                        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol                   | ROY03258                                                                      | Symbol SWO           | 420450                 |
| Rodzaj nieruchomości     | OBIEKT                                                                        | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ               |
| Status                   | AKTUALNA                                                                      | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 15.01.2024                                                                    | Cena                 | 1 500 000 PLN          |
| Cena w EURO              | 347 250 €                                                                     | Cena w USD           | 376 800 \$             |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 1 829 PLN                                                                     | Kraj                 | POLSKA                 |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                            | Powiat               | GOLENIOWSKI            |
| Gmina                    | NOWOGARD                                                                      | Miejscowość          | STRZELEWO              |
| Powierzchnia całkowita   | 820 m <sup>2</sup>                                                            | Powierzchnia działki | 9 164 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia biurowa     | 39 m <sup>2</sup>                                                             | Rodzaj obiektu       | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku           | BIUROWO-HANDLOWY                                                              | Rok budowy           | 2017                   |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                                          | Parter               | TAK                    |
| Źródło c.w.              | BOJLER                                                                        | Ogrzewanie           | C.O. WŁASNE            |
| Instalacje w obiekcie    | KLIMATYZACJA,<br>INTERNETOWA, ALARMOWA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA | Forma własności      | WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna      | JEST                                                                          | Podłączony wodociąg  | JEST                   |
| Podłączona kanalizacja   | JEST                                                                          | Klimatyzacja         | JEST                   |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT  
NIERUCHOMOŚCI

|          |      |             |       |
|----------|------|-------------|-------|
| Internet | JEST | Alarm       | JEST  |
| Ochrona  | JEST | Nr Licencji | 18591 |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**