



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

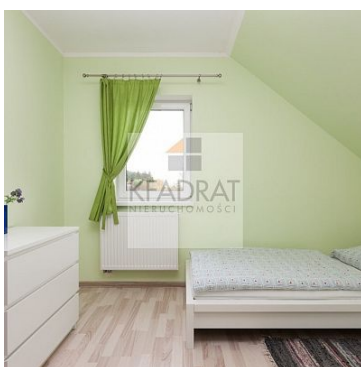
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 3 200,00 m²,

DOMYSŁÓW

Cena **1 300 000** zł



Gotowiec inwestycyjny !!! Niebagatelna oferta dwóch domów położonych na jednej działce.

Domy położone są na jednej działce z zachowaniem prywatności obu nieruchomości.

Jeśli szukasz nieruchomości, która umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny to idealna oferta dla Ciebie.

Stopa zwrotu ok. 11 % w skali roku.

Domy położone są w urokliwej wsi Domysłów leżącej na Wyspie Wolin. Z dala od zgiełku miast, w pobliżu malowniczych jezior jest idealnym rozwiązaniem dla osób pragnących odpocząć na łonie natury.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Miłośnicy pieszych, lub rowerowych wędrówek też znajdą coś dla siebie, ponieważ domek leży tylko...

- ... 350m od jeziora Żółwińskiego, Domysłowskiego oraz Czajczego leżących przy Wolińskim Parku Narodowym
- ... 4km od Amber Baltic Golf Club
- ... 5km od największego na Pojezierzu Wolińskim jeziora Koprowo oraz Morza Bałtyckiego
- ... 9km od słynnych Międzyzdroi znanych z Festiwalu Gwiazd
- ... 12km od Wolina znanego z Festiwalu Wikingów
- ... 23km od Świnoujścia z najszerszą plażą i najwyższą latarnią morską na polskim wybrzeżu

I - dom o powierzchni 130 m² położony na działce 2800 m²

W pełni wyposażony dom z możliwością zakwaterowania 11 osób (10 osób dorosłych + dzieci) składa się z salonu, kuchni, 3 sypialni i łazienki z WC i prysznicem.

Z tyłu domku znajdują się meble ogrodowe – stół z ławkami oraz piec.

SALON:

2 sofy, stolik do kawy, szafki, sprzęt RTV i AGD, wyjście na otwarty taras

SYPIALNIA:

Dwuosobowe łóżko, pościel, 2 szafki nocne, szafa, komoda

SYPIALNIA 2:

Dwa jednoosobowe łóżka, pościel, 2 szafki nocne, komoda

SYPIALNIA 3:

Dwuosobowe łóżko, jednoosobowe łóżko, pościel, szafki, komoda

KUCHNIA:

Stół z 6 krzesłami, zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażarką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia

ŁAZIENKA:

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka

MULTIMEDIA:

TV kablowa/satelitarna (polskie i niemieckie programy), szybki internet WiFi

PARKING:

Parking przy posesji

II - dom o powierzchni 80 m² położony na działce 400 m²



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

W pełni wyposażony dom z możliwością zakwaterowania 9 osób, składa się z salonu z aneksem kuchennym, 3 sypialni i łazienki z WC i prysznicem.
Z tyłu domku znajdują się meble ogrodowe – stół z ławkami oraz piec.

SALON:

2 rozkładane sofy, stolik do kawy, szafki, kominek, sprzęt RTV i AGD, wyjście na otwarty taras

SYPIALNIA:

Dwuosobowe łóżko, pościel, fotel, szafka nocna, szafa, szafki

ANEKS KUCHENNY:

Stół z 6 krzesłami, zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia

ŁAZIENKA:

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka

MULTIMEDIA:

TV kablowa/satelitarna (polskie i niemieckie programy), szybki internet WiFi

PARKING:

Parking przy posesji

Zapraszam na prezentację

Symbol	SWN27258	Symbol SWO	359050
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	295 620 €
Cena w USD	321 490 \$	Cena za m2	6 190 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	DOMYSŁÓW	Powierzchnia całkowita	210 m ²
Powierzchnia działki	3 200 m ²	Powierzchnia użytkowa	210 m ²



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	1830		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**