



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

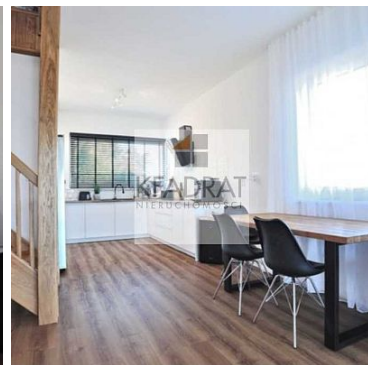
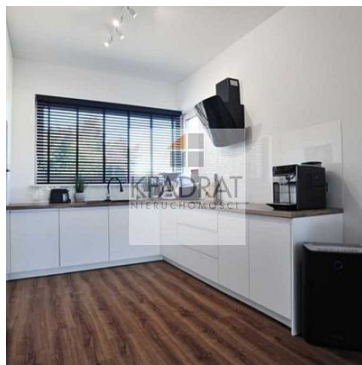
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 181,00 m², pow. działki: 783,00 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 650 000** zł



Polecamy na sprzedaż piękny dom wolnostojący w Siadle Dolnym. Nieruchomość została wybudowana w 2022 r. na działce o powierzchni 783 m².

Na powierzchni 181 m² znajduje się :

Parter :

- salon 30,74 m² z kuchnią otwartą na salon 8,95 m² i wyjściem na ogród zimowy 12,79 m²
- trzy sypialnie 13,74 m², 10,70 m², 10,67 m²
- łazienka 6,04 m²
- przedsionek, korytarz i dwa pomieszczenia gospodarcze
- garaż na jedno auto 18,34 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Użytkowym poddasze:

- sypialnia w otwartej przestrzeni 34,94 m²
- pomieszczenie gospodarcze 11,26 m²

Bardzo przestronny i piękny salon z wyjściem na taras i duży ogród z altanką i miejscem do grillowania. Kuchnia widna wykończona w

nowoczesnym stylu z zabudową mebli i jadalnią -otwarta na salon. Cały parter bezprogowy, na podłogach piękne panele winylowe, okna pcv z roletami antywłamaniowymi oraz zamontowany system alarmowy. Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego oraz podłogowe na parterze, na piętrze kaloryfery oraz dodatkowo kaloryfer na podczerwień. Zamontowano zmiękcacz wody i filtr do wody pitnej.

Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Ogród ładnie zagospodarowany z automatycznym podlewaniem.

Dodatkowo piękny zimowy ogród, w którym można spędzać miłe wieczory. Piękna i spokojna okolica daje poczucie bezpieczeństwa i intymności. Do centrum Szczecina 14 km.

Jeśli jesteś poważnie zainteresowany i czujesz, że to właśnie miejsce dla Ciebie -zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	MEM22327	Symbol SWO	420426
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 000 PLN	Cena w EURO	381 975 €
Cena w USD	414 480 \$	Cena za m ²	9 116 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	181 m ²	Powierzchnia działki	783 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	181 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**