



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

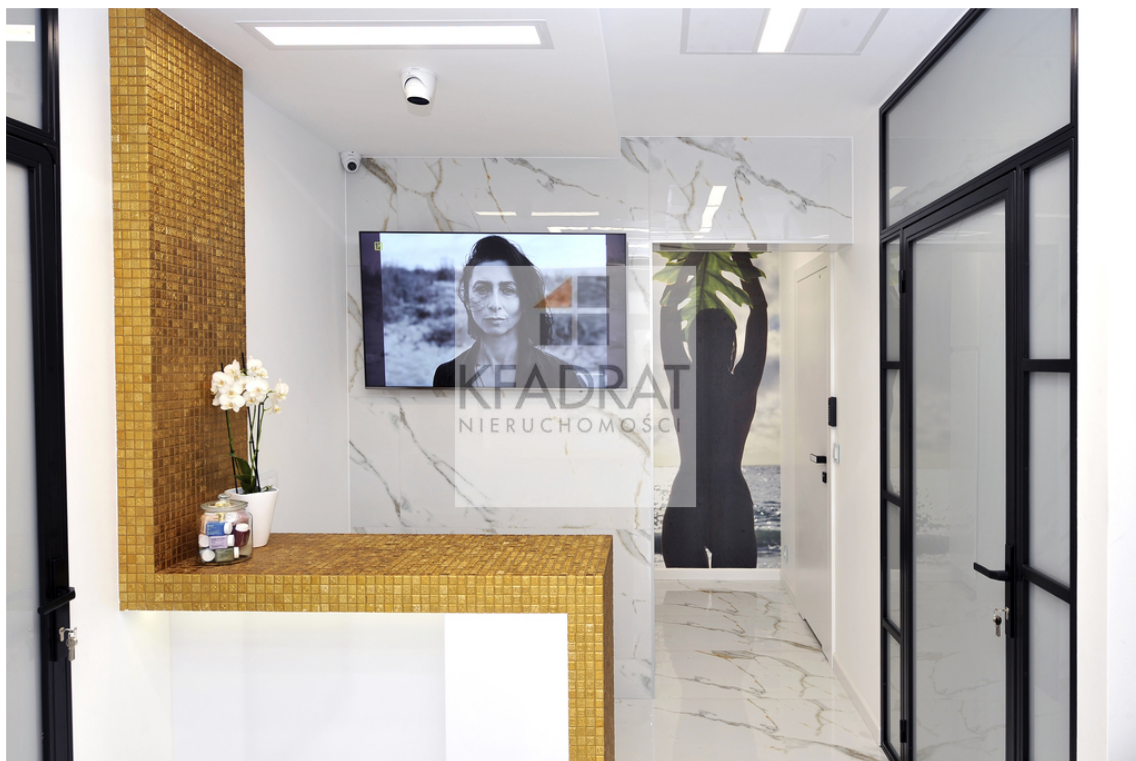
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 72,33 m²,

SZCZECIN, GONTYNY

Cena **1 249 000** zł



Oferujemy na sprzedaż piękny i ekskluzywny lokal użytkowy na parterze z piękną witryną i wejściem od ulicy -w prestiżowej części osiedla Gontyny.

Na powierzchni użytkowej lokalu 72,33 m2 znajdują się :

1. Poczekalnia /repcja 19,28 m2
2. Gabinet 4,64 m2
3. Gabinet 8,74 m2
4. Magazyn 3,88 m2
5. Pomieszczenie socjalne 4,28 m2
6. Komunikacja 3,94 m2



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 7. WC 2,40 m²
- 8. Łazienka 3,05 m²
- 9. Gabinet 10,37 m²
- 10. Gabinet 11,75 m²

Lokal został wykończony z najwyższej klasy materiałów i wyposażeniem, które zostaje w cenie lokalu. Meble na wymiar z systemami bloom oraz gwarancją firmy duale, TV Samsung, nagłośnienie, monitoring i domofon z kamerą, socjal i magazyn chroniony przez system zabezpieczeń i kamer. Recepcja z rzeźbioną strukturą, marmurowe i granitowe blaty, hiszpańskie płytki, ściana z płytek ze złotem, umywalka z płatków złota, metaloplastyka, armatura i oświetlenie najwyższej klasy, na podłogach gres polerowany marmurowy. Ogrzewanie podłogowe z osobnym sterownikiem w każdym pomieszczeniu, rekuperacja, klimatyzacja osobna w każdym pomieszczeniu.

Gabinety posiadają standard i wymogi gabinetów zabiegowych.

Niskie koszty utrzymania : ogrzewanie miejskie SEC (ok 300 zł miesięcznie), czynsz ok 500 zł za miesiąc.

Podatek od nieruchomości ok 2.000 zł rocznie.

Miejsca parkingowe dostępne dla właściciela lokalu na parkingu osiedlowym zamykanym szlabanem.

Lokal może służyć jako świetna inwestycja -gdyż aktualnie jest tam najemca chętny przedłużyć umowę najmu.

Nieruchomość idealnie nadaje się na usługi beauty, stomatologiczne, medyczne, lekarskie, kancelarię prawną i inne.

UWAGA: podana CENA 1.249.000 zł jest ceną NETTO, do której należy doliczyć podatek VAT 23% !!!

Zapraszam na osobistą prezentację.

Symbol	MEM22326	Symbol SWO	420411
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.01.2024	Cena	1 249 000 PLN
Cena w EURO	289 144 €	Cena w USD	313 749 \$
Cena za m2	17 268 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GONTYNY
Powierzchnia całkowita	72 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	MIESZANY	Parter	TAK



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ilość pieter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	10279		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**