



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 021,00 m²,

ŁOBEZ

Cena **699 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość o powierzchni 0,3021 hektara, która oferuje nieograniczone możliwości adaptacji i wykorzystania. Działka jest doskonale przygotowana do różnorodnych celów, dzięki starannemu wyposażeniu i zabudowaniom.

Na terenie nieruchomości znajduje się już wiele istotnych udogodnień, które tworzą doskonałe warunki do rozpoczęcia działalności lub realizacji projektu. Teren jest oświetlony dzięki zamontowanym lampom z wyprowadzonymi kablami pod kamery, co zapewnia ochronę i bezpieczeństwo. Dodatkowo, cała działka jest ogrodzona, co gwarantuje prywatność i kontrolę nad terenem.

Plac został utwardzony i wyłożony solidną kostką brukową, zużywając aż 1400 m² tego materiału. To sprawia, że nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego użytku, a jednocześnie daje przyszłym właścicielom szansę na



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dowolną adaptację w zależności od potrzeb. Doskonale nadaje się jako warsztat samochodowy lub magazyn dzięki dużemu, utwardzonemu obszarowi. Nowe bramy garażowe, sterowane na pilota, ułatwiają dostęp do nieruchomości, a wewnątrz budynku znajdują się grzejniki oraz oświetlenie.

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle korzystna, ponieważ łączy się z główną drogą prowadzącą do Drawsko Pomorskie i Świdwina. To doskonała okazja dla przedsiębiorców, którzy chcieliby otworzyć myjnię samochodową lub inny rodzaj działalności związanego z ruchem drogowym.

Nieruchomość jest prawdziwą okazją dla tych, którzy poszukują miejsca z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Nie tylko zapewnia ona gotową infrastrukturę, ale także mnóstwo możliwości kreatywnego wykorzystania.

Jeśli jesteś zainteresowany/a, serdecznie zapraszamy na prezentację, którą możesz umówić na każdy dzień, abys mógł/mogła osobiście ocenić potencjał tej nieruchomości. To doskonała inwestycja, która może przynieść wiele korzyści i sukcesów.

Symbol	SWN31559	Symbol SWO	420390
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.08.2023	Cena	699 000 PLN
Cena w EURO	161 958 €	Cena w USD	174 890 \$
Cena za m2	231 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	ŁOBEZ	Miejscowość	ŁOBEZ
Powierzchnia całkowita	3 021 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2020	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Nr Licencji	24888



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl