



**KFADRAT**  
NIEUCHOMOŚCI

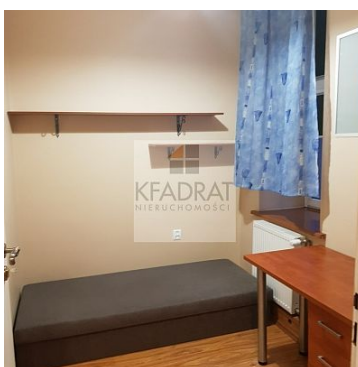
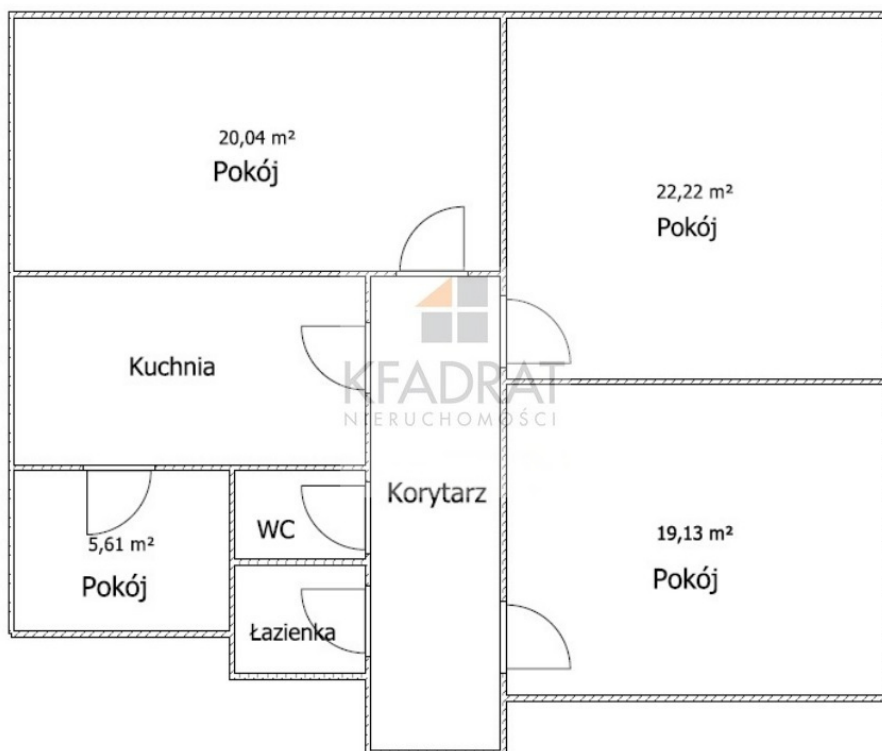
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,06 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **599 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie usytuowane na parterze odnowionej kamienicy w Centrum Szczecina niedaleko Bramy Portowej.

Na powierzchnię nieruchomości składają się 3 duże pokoje ok. 20 m<sup>2</sup> każdy, dodatkowa sypialnia ok 6 m<sup>2</sup> do której wchodzimy z kuchni, spora kuchnia, łazienka, osobne WC oraz korytarz.

Wejście do mieszkania bezpośrednio z klatki co ułatwia przekształcenie w lokal użytkowy.

Czynsz ok. 500 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Okna PCV.



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Do użytku piwnica.

Kamienica w bardzo dobrym stanie, wyremontowana.

Szczególnie polecamy z względu na okolicę. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz miejsc do rekreacji.

Zapraszamy na prezentacje

|                                 |                   |                         |                     |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                          | GAL21004          | Symbol SWO              | 408621              |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Status                          | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY              |
| Cena                            | 599 000 PLN       | Cena w EURO             | 138 189 €           |
| Cena w USD                      | 151 188 \$        | Cena za m2              | 6 301 PLN           |
| Kraj                            | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                          | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN            |
| Miejscowość                     | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Dzielnica - osiedle             | CENTRUM           | Ulica                   | Władysława Łokietka |
| Powierzchnia całkowita          | 95 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE          |
| Rodzaj budynku                  | KAMIENICA         | Rok budowy              | 1930                |
| Standard                        | DOBRY             | Materiał ścian          | CEGLA               |
| Typ kuchni                      | Z OKNEM           | Liczba łazienek         | 1                   |
| Liczba pokoi                    | 4                 | Parter                  | TAK                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                 | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY         |
| Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE       | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ          | Domofon                 | JEST                |
| Rodzaj okien                    | PCV               | Czynsz administracyjny  | 500 PLN             |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)