



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

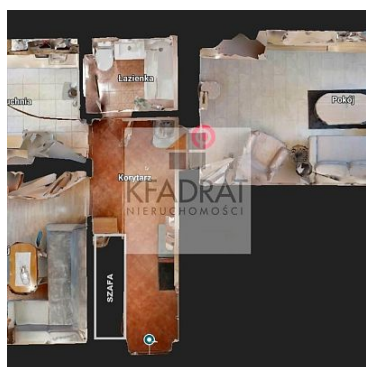
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,50 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **475 000** zł



W ofercie słoneczne, 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się w ścisłym centrum przy alei Fontann. Nieruchomości znajduje się na 2 piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z lat 50-tych. Powierzchnia to ok. 49.5m², w tym dwa pokoje w tym jeden z balkonem francuskim, oddzielna kuchnia oraz łazienka i przedpokój. W pokojach na podłodze panele, ściany wygładzone i pomalowane, łazienka i kuchnia w glazurze i terakocie. W mieszkaniu została położona nowa instalacja elektryczna. Czynnosc do zarządcy to ok 630zł w tym ogrzewanie, zaliczka za zimną wodę, wywóz śmieci. Ciepła woda z pieca gazowego 1-obiegowego. Do mieszkania przynależy piwnica. W pobliżu liczne miejsca parkingowe, parking dla mieszkańców, plac zabaw oraz liczne lokale użytkowe. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	CIT25054	Symbol SWO	420299
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.01.2024	Cena	475 000 PLN
Cena w EURO	109 963 €	Cena w USD	119 320 \$
Cena za m2	9 596 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7216	Czynsz administracyjny	630 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**