



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,08 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **470 000** zł



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania na ostatnim piętrze czteropiętrowego niskiego bloku na Os. Kasztanowym w Szczecinie.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się dla rodziny. Niskie koszty utrzymania - czynsz na dwie osoby wynosi 460zł z funduszem remontowym.

Na każdym z pięter są 2 mieszkania do którego wejście poprzedza jeszcze mały "hol" (możliwość postawienia dodatkowej szafki na buty, etc.).



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię użytkową 59m² mieszkania składają się:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- pokój
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Świetna lokalizacja dla ludzi ceniących sobie kontakt z naturą, z jednoczesnym spokojnym dojazdem do miasta. W niedalekiej odległości od miejsca zamieszkania mamy dostęp w promieniu kilku kilometrów do jeziora Dąbie, plaży w Lubczynie i innych miejsc cenionych przez ludzi lubiących kontakt z naturą.

Osiedle kasztanowe jest otoczone lasami puszczy goleniowskiej, co sprawia, że popołudniowe spacer, rowerowe maratony, a także inne formy spędzania czasu aktywnie będą sprawiały dużo większą przyjemność.

Okolica bardzo cicha i spokojna.

W sąsiedztwie punkty handlowo usługowe takie jak przedszkole, szkoła podstawowa z basenem, lewiatan, apteka, siłownia pod chmurką czy też boisko do gry w piłkę. Bardzo dobry dojazd bezpośrednio do centrum miasta jednym z autobusów komunikacji miejskiej.

Ok. 4km od drogi ekspresowej S3 łączącej Szczecin z Goleniowem i Świnoujściem.

Na podłogach w pokojach i kuchni panele, ściany gładzone.

W łazience ściany w glazurze, na podłodze terakota.

Kuchnia wyposażona w meble zabudowie, kuchenkę, piekarnik, zlewozmywak, lodówkę, zmywarę.

Łazienka z prysznicem, umywalką oraz WC.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe, okna PCV.

Mieszkanie zostało odświeżone w listopadzie zeszłego roku.

W pobliżu mieszkania dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Właściciel korzysta z piwnicy ok 22m².

Cena podlega negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Symbol	MAP22696	Symbol SWO	420271
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena	470 000 PLN
Cena w EURO	108 805 €	Cena w USD	118 064 \$



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Cena za m ²	7 955 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Ulica	os. Kasztanowe	Powierzchnia całkowita	59 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1981	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	460 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**