



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

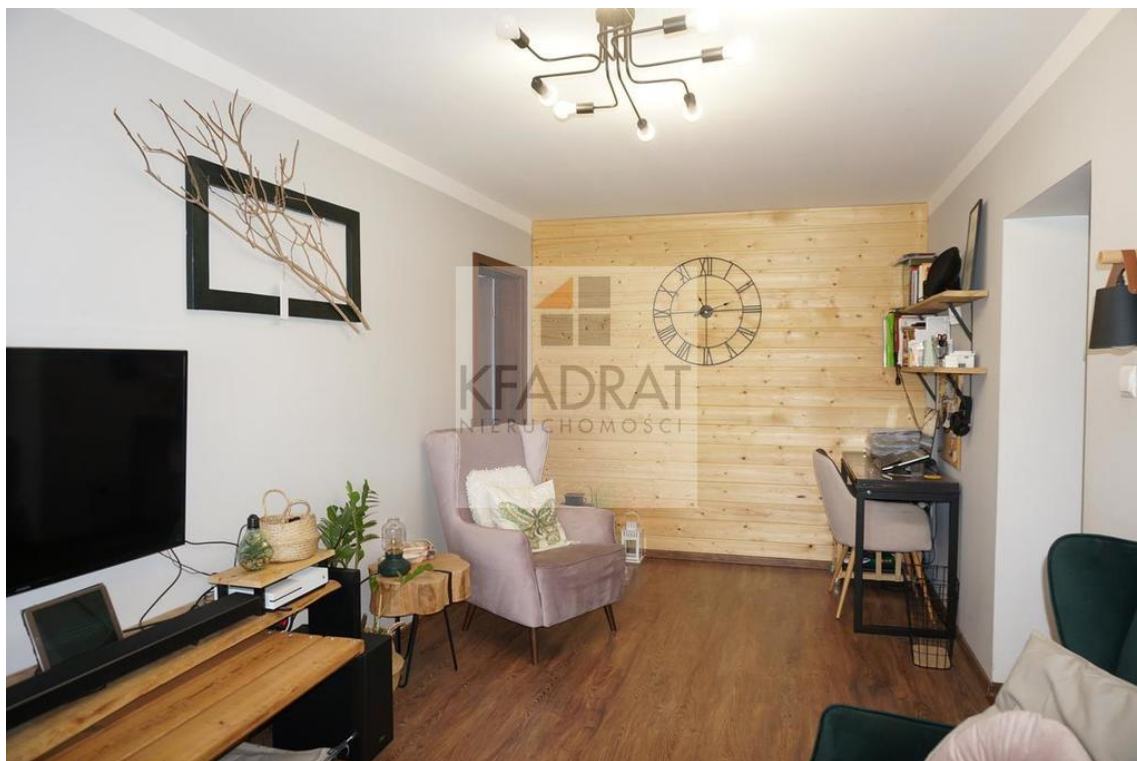
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 283,67 m², pow. działki: 438,00 m²,

GOLENIÓW

Cena **1 234 000** zł



ATRAKCYJNA OFERTA DOMU.
JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą SPRZEDAŻY domu wybudowanego w latach 90-tych w zabudowie bliźniaczej, położonego w Goleniowie na osiedlu domków jednorodzinnych.

Nieruchomość o łącznej pow. 283,67 m², składa się z 3 niezależnych mieszkań na 3 różnych poziomach budynku. Każde mieszkanie posiada odrębne wejścia. W chwili obecnej 2 mieszkania są wynajmowane (na parterze i poddaszu) - istnieje możliwość kontynuacji najmu z obecnymi najemcami.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Standard bardzo dobry - GOTOWY DO WPROWADZENIA.

PARTER - 1 MIESZKANIE - pow. 77,13m²:

- kuchnia z dużą jadalnią,
- przedpokój,
- łazienka z prysznicem,
- 2 pokoje - jeden pełni rolę sypialni a jeden to salon.

I PIĘTRO - 2 MIESZKANIE - pow. 72,91 m²:

- korytarz,
- kuchnia z jadalnią,
- łazienka,
- salon z wyjściem na przepięknie urządzone taras,
- 2 sypialnie,
- garderoba.

PODDASZE - 3 MIESZKANIE - pow. 64,14 m²:

- przedpokój,
- łazienka,
- kuchnia,
- 2 pokoje,
- garderoba.

Dodatkowo budynek jest podpiwniczony. W piwnicy o pow. 36,88 m².

W 10.2023 r. została zamontowana nowoczesna POMPA CIEPŁA - STIEBIEL ELTRON HPA-0 10 PREMIUM zasilająca cały dom. Cała instalacja grzewcza i kanalizacyjna została wymieniona kilka lat temu.

Przy domu został dobudowany garaż dwustanowiskowy o pow. 25,84 m².

Działka w pełni ogrodzona i zagospodarowana.

Dom znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych bardzo blisko centrum miasta.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI I ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP MIESZKANIA !!!

Symbol	MNI21538	Symbol SWO	404093
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 234 000 PLN	Cena w EURO	285 671 €
Cena w USD	309 981 \$	Cena za m ²	4 350 PLN



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	284 m²
Powierzchnia działki	438 m²	Szerokość działki (mb.)	14
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	247 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10795		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl