



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

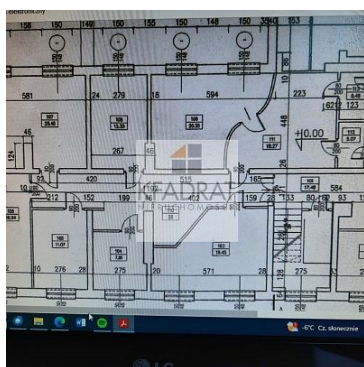
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 170,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **7 000** zł



Do wynajęcia parter budynku biurowego o powierzchni 170 m² położony na Gumieńcach. Na powierzchnię biurową składa się 6 pokoi, 2 toalety, kuchnia, korytarz oraz hol. Budynek wybudowany w 1980 roku, sytematycznie modernizowany. Na korytarzu terakota, w pokojach wykładzina. Okna PCV. W kuchni meble, zmywarka.

Zestawienie powierzchni:

- pokoje - 25,46 m²; 20,35 m²; 19,45 m²; 16,94 m²; 12,35 m²; 11,07 m²;
- toalety 6,48 m²; 5,07 m²
- kuchnia 7,81 m²
- hol 18,27 m²



KFADRAT

- korytarz.

Do ceny 7 tys. należy doliczyć podatek VAT oraz opłaty za media: prąd, gaz, internet.

Symbol	FKT24540	Symbol SWO	420243
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena	7 000 PLN
Cena w EURO	1 621 €	Cena w USD	1 758 \$
Czynsz ofertowy	7 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	170 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	MIESZANY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl