



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

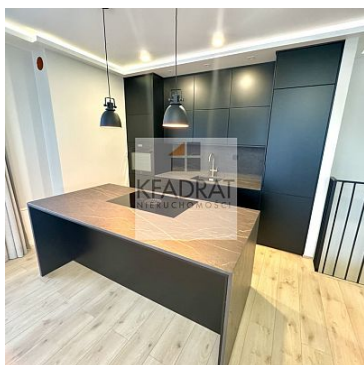
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,41 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **749 000** zł



Na sprzedaż słoneczne mieszkanie 3 pokojowe zlokalizowane na 1 piętrze, nowego budynku z 2017 roku na osiedlu North Garden w dzielnicy Bukowo. Mieszkanie dwupoziomowe. Tylko 8 mieszkań w budynku. Nieruchomość z balkonem i tarasem na dachu o metrażu 42 m² do wyłącznego korzystania przez właściciela nieruchomości. Dodatkowo do nieruchomości przynależą dwa garaże o pow. 20,54 m² każdy, w łącznej cenie 90 tys. zł.

Na metraż mieszkania ok. 74 m² składa się:

I poziom: dwie sypialnie ok. 11 i 15 m² (jedna z szafą w systemie PAX), łazienka ok. 4 m² oraz korytarz ze schodami z zabudową ok. 9 m².



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

II poziom: salon z aneksem kuchennym (ok. 35 m²) z wyjściem na balkon/taras (ok. 9 m²) i garderoba (ok. 2 m²).

Mieszkanie wykończone ze smakiem, w nowoczesnym stylu, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji.

Nieruchomość nigdy nie zamieszkana, fenomenalnie doświetlona dzięki licznym punktom świetlnym, dużym przeszkleniom oraz południowo-zachodniej wystawie okien. Z tarasu na dachu budynku rozpościera się widok na otaczającą osiedle zieleni.

Wykończenie i wyposażenie jest w idealnym stanie (sprzęt agd jeszcze na gwarancji). Wszystkie meble i sprzęt widoczny na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania tj. pralka Amica, zmywarka Elektrolux, piekarnik Elektrolux, Lodówka - zamrażarka Samsung, płyta indukcyjna z wyciągiem.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz ok. 300 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Na drugim poziomie ogrzewanie podłogowe.

Osiedle jest monitorowane, ogrodzone, bardzo ładnie zagospodarowane i zadbane z dużą ilością zieleni. Duża odległość od sąsiadujących bloków.

Wokół budynku miejsca parkingowe.

Lokalizacja z dostępem do wszelkiej infrastruktury, ale jednocześnie w zacisznym miejscu.

W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów użyteczności publicznej m.in. Galeria Północ, sklepy m.in. Biedronka, Netto.

Dużym atutem jest bliski dojazd do zielonych płuc Szczecina - Puszczy Wkrzańskiej.

Jedynie 10 minut samochodem do centrum Szczecina.

Termin wydania nieruchomości - niezwłoczny po umowie notarialnej.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT33184	Symbol SWO	420228
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.01.2024	Cena	749 000 PLN
Cena w EURO	173 394 €	Cena w USD	188 149 \$
Cena za m ²	10 066 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Ulica	Policka	Powierzchnia całkowita	74 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24924
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**