



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIĘKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 1 458,00 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **8 000** zł



Do wynajęcia dom wolnostojący o powierzchni 400m², z tarasem, ogrodem (1458m²), parkingiem i garażem, magazynem, na Bezrzeczu.

Nieruchomość przystosowana pod działalność biurową, handlowo - usługową, szkoleniową, punkt przedszkolny, dom opieki, magazyn itp.

Całość, to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m²), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne, piwnica.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro obecnie pełni funkcję mieszkalną). Dodatkowo niezależna część magazynowa o pow. 200m² (z biurem i zapleczem sanitarnym), z dwoma bramami wjazdowymi.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Wejście do budynku bezpośrednio z ulicy o dużym natężeniu ruchu, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - ruchliwa i widoczna lokalizacja.

Czynsz najmu: 8000 zł netto.

Opłaty dodatkowe: media (prąd, gaz, woda, roczny podatek ok. 2000 zł(raty)/rok), kaucja.

Polecamy.

Symbol	MTN12695	Symbol SWO	413002
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 852 €
Cena w USD	2 010 \$	Czynsz ofertowy	8 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	400 m ²
Powierzchnia działki	1 458 m ²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	4454



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**