



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

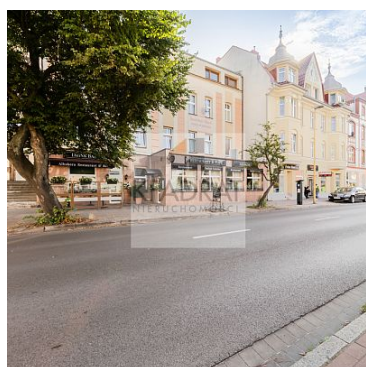
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 183,00 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **2 990 000** zł



ZAINWESTUJ W GOTOWY BIZNES TRADYCYJNEJ POLSKIEJ ORAZ SMACZNEJ MIĘDZYNARODOWEJ KUCHNI!

- + Chciałbyś prowadzić rentowną restaurację oraz bar nad polskim morzem?
- + Planujesz uzyskać szybki zwrot z inwestycji?
- + Szukasz gotowego lokalu z ciepłym i przytulnym klimatem?

TO MAMY DLA CIEBIE ŚWIETNĄ PROPOZYCJĘ!

Polsko-międzynarodowa restauracja Albakora w centrum Świnoujścia z ponad 30-letnią tradycją szuka nowego



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

właściciela!

Albakora to restauracja oraz bar:

- prosperująca z sukcesem od ponad 30 lat na świnoujskiej mapie gastronomicznej;
- w pełni wyposażona oraz po gruntownym remoncie, nie wymagająca dodatkowych nakładów finansowych;
- posiadająca grono stałych polskich, jak i zagranicznych gości, która cieszy się wśród nich świetną opinią;
- położona w doskonałym miejscu, w centrum miasta nadmorskiego kurortu.

W menu od wielu lat znaleźć można zarówno wykwintne, starannie przygotowane dania rybne i mięsne jak i proste, smaczne potrawy kuchni polskiej i zagranicznej.

Oferta sprzedaży obejmuje lokal gastronomiczny po niedawnym remoncie o powierzchni 183 m², w tym:

- salę konsumpcyjną z oddzielnym wejściem i toaletami o pow. 60 m²;
- drink bar z oddzielnym wejściem i toaletami o pow. 25 m²;
- ogrodzony oraz zadaszony ogródek;
- dużą kuchnię, magazyny i pomieszczenia socjalne z wejściem od podwórza;
- umeblowanie lokalu i ogródka (stoły, czy krzesła);
- kompletne i nowe wyposażenie restauracji, baru, kuchni oraz pozostałych pomieszczeń;
- klimatyzacja, wentylacja, pełna elektryczność i oświetlenie, system nagłośnienia, instalacja alarmowa, czy system monitoringu;
- możliwość kontynuowania biznesu pod tą samą marką, z tą samą obsadą ludzi.

Duże witryny z ekspozycją w sali konsumpcyjnej oraz drink barze są od strony południowo-zachodniej, natomiast na zapleczu są od strony północno-wschodniej. Dzięki temu restauracja jest dobrze nasłoneczniona. Na podwórzu (od zaplecza) jest wyznaczony dla pracowników restauracji parking z wjazdem przez szlaban na pilota. Od strony ulicy dostępne są miejsca postojowe dla gości.

Całoroczna restauracja przy pełnym obłożeniu jest w stanie obsłużyć ponad 50 gości.

IDEALNE MIEJSCE PRZYGOTOWANE NA TWÓJ BIZNES!

Cena podlega negocjacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Symbol	SWN31529	Symbol SWO	420189
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 990 000 PLN	Cena w EURO	684 112 €
Cena w USD	745 108 \$	Cena za m ²	16 339 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Ulica	Konstytucji 3 Maja
Powierzchnia całkowita	183 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Rodzaj lokalu /
przeznaczenie

GASTRONOMICZNY

Rodzaj budynku

RESTAURACJA

Rok budowy

1980

Materiał ścian

INNY

Parter

TAK

Ilość pięter [wliczając parter]

1

Instalacje w lokalu

OGRZEWANIE

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

1830



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**